

Prodej moderního obchodního prostoru v nízkoenergetické budově - Rousínov, Sušilovo náměstí, novosta

7 500 000 Kč
za nemovitost

Sušilovo náměstí, 68301, Rousínov

Plocha kanceláří:	99 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji atraktivní obchodní prostor o celkové výměře 99 m², situovaný v 1. nadzemním podlaží nízkoenergetického polyfunkčního domu na frekventovaném místě přímo na Sušilově náměstí v Rousínově.

Nemovitost se nachází v moderní, energeticky úsporné budově s nejnovějšími technologiemi, která zajišťuje nízké provozní náklady, vysoký komfort užívání a dlouhodobou udržitelnost.

Prostor je v současnosti dlouhodobě pronajatý. Kupující tak získává okamžitý výnos z nájmu bez nutnosti hledání nového nájemce.

Nemovitost se prodává včetně stávajícího nájemce, s platnou nájemní smlouvou do 1.9.2027 s předběžným zájmem o prodloužení až do roku 2037, což zajišťuje stabilní a předvídatelný příjem.

Hlavní přednosti

- nízkoenergetická novostavba
- reprezentativní výlohy přímo na náměstí
- stabilní výnos - prodej včetně nájemce
- vlastní zázemí a služební vstup
- variabilní dispozice (možnost úprav příčkami)
- optický internet
- výborná dostupnost a parkování
- uzavřený areál s přístupem z obou stran

Dispozice prostoru

- komerční plocha: 76,7 m²
- kancelář / denní místnost: 6,51 m²
- koupelna: 3,26 m²
- šatna: 2,65 m²
- úklidová místnost: 1,49 m²
- chodba: 8,35 m²

Nadstandardní vybavení a technologie

- nízkoenergetický dům s nejmodernějšími technologiemi
- tepelné čerpadlo země/voda - jeden z nejekonomičtějších způsobů vytápění
- podlahové vytápění v celém prostoru pro maximální komfort

- kvalitní hliníkové dveře a okna s izolačními trojskly
- venkovní žaluzie pro regulaci světla a soukromí
- vysokorychlostní internet optickým kabelem
- možnost pronájmu 1 parkovacího místa v uzavřeném dvoře

Prostor se nachází přímo na Sušilově náměstí v centru Rousínova, na frekventovaném a dobře viditelném místě s přirozeným pohybem lidí.

Město leží pouhých 25 km od Brna a 12 km od Vyškova a nabízí výbornou dopravní dostupnost - rychlé napojení na D1, vlakové i autobusové spojení, IDS JMK.

V okolí je kompletní občanská vybavenost a dostatek parkovacích míst před i za domem, což zajišťuje pohodlný přístup pro zákazníky i zaměstnance.

Díky centrální poloze a stabilnímu rozvoji města je lokalita ideální pro podnikání i dlouhodobou investici.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám prostor osobně představím.



Vyřizuje

Nikola Musálková

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 071

E-mail: nikola@bravis.cz