

Prodej domu 95 m² se zahradou 1263 m²

Spravedlnost, Chlumec nad Cidlinou

4 900 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	1396 m ²
Plocha zahrady:	1263 m ²	Plocha sklepu:	13 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům se zahradou, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Pak by vás tato nabídka mohla zaujmout.

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk v Chlumci nad Cidlinou. Celková užitná plocha domu činí 95 m², z čehož 82 m² tvoří obytná část a 13 m² připadá na sklep. Nemovitost je ve stavu obyvatelném, nicméně s ohledem na současné standardy bydlení je rekonstrukce doporučena, což novému majiteli dává ideální prostor k realizaci vlastních představ.

Vytápění domu je řešeno elektrickými přímotopy, v jedné z místností se navíc nachází krb, který přispívá k příjemné atmosféře domova. Ohřev vody zajišťuje bojler.

Velkou předností této nemovitosti je prostorná zahrada, která nabízí dostatek místa pro dětské hry, relaxaci i volnočasové aktivity celé rodiny. Parkování je možné v garáži nebo přímo na zahradě.

Dům je ideální volbou zejména pro rodiny s dětmi, které hledají klidné bydlení s dobrou dostupností služeb. Chlumec nad Cidlinou disponuje kompletní občanskou vybaveností a díky blízkému napojení na dálnici je zajištěno pohodlné a rychlé cestování do okolních měst.

Pokud hledáte dům s potenciálem a zahradou, který si můžete přetvořit v opravdový domov, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Václav Moravec**GSM: +420731717973**

E-mail: vaclav.moravec@re-max.cz