

Prodej stavebního pozemku včetně stavebního povolení 1 952 m², Ždánice

Žandrof, 69632, Ždánice

2 990 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	1 952 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej nabízíme lákavý pozemek pro bydlení v malebné lokalitě Žandrof ve Ždánicích. Nemovitost nabízena včetně stavebního povolení a potřebných povolení k okamžitému realizování stavby dle dokumentace která je součástí prodeje.

S rozlohou 1.952 m² poskytuje dostatek prostoru pro stavbu Vašeho vysněného domova s krásným výhledem a soukromím.

Tato klidná lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné a přírodní prostředí daleko od rušného městského života. Využijte tuto jedinečnou příležitost a postavte si svoje vlastní útočiště a nechejte se okouzlit tímto pozemkem a začněte plánovat svůj nový domov již dnes!

ZÁKLADNÍ INFORMACE

- pozemek: zastavěná plocha a nádvoří 246 m² a zahrada 1706 m²
- typ: novostavba rodinného domu
- projektová dokumentace: hotová
- stavební povolení: hotové

CO KUPUJETE

kompletní dokumentaci k realizaci stavby rodinného domu
zasíťovaný pozemek
klidnou lokalitu s výbornou dostupností

LOKALITA

Ždánice jsou klidná obec s příjemnou rodinnou atmosférou a kompletní občanskou vybaveností, školy, lékaři, spolky a bazénem, obklopená přírodou a zároveň s rychlou dostupností do Brna a Slavkova u Brna, Bučovic či Kyjova. Lokalita je ideální pro rodinné bydlení mimo ruch města, ale bez ztráty komfortu.

Nádherná okolní příroda kde můžete po steskách stále nacházet nové podněty k příjemnému životu. „Motýlí ráj“ hned u městského úřadu ve Ždánicích. Začátkem léta vás bude provázet až 84 druhů denních motýlů, větší koncentraci pestrých křídílek jinde v naší zemi nenajdete. Naučná stezka vede unikátním biotopem plným starých políček a mezí.

Poletující mámení vás zavede z palouku mezi duby. Ale jaké duby! Statní velikáni tu zvedají koruny několik staletí. Cesta jako z pohádky vás zavede k rozcestí Oříšek. Tady se napojte na druhou naučnou stezku, která vám ukáže Ždánický les v celé jeho kráse. Zapomeňte na spěch! Užijte si klid, šustění stromů, ptáčí zpěv i krásné výhledy.

Ještě na Palánek! Vyhlídkové místo leží na starodávném hradišti a žlutá značka vás doprovodí zpět do Ždánic. V místním zámku sídlí Vrbasovo muzeum.

Prohlídky pozemku a prezentace projektu jsou možné po předchozí domluvě.
Ráda Vám poskytnu detailní informace k dispozici naplánovaného domu.

Volejte Irenu Kotolanovou.



Vyřizuje

Irena Kotolanová

Tel.: 775 859 518

GSM: +420 775 859 518

E-mail: kotolanova@realityklidem.cz