



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00303

2+1/B, cihla, 92,5m², OV, 2/2 NP, Hornických učňů, PB 4

Hornických učňů, 26101, Příbram

4 987 000 Kč

za nemovitost

Doporučuji, moderní
bydlení, vyhledávaná
adresa

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.4
Balkón:	3 m ²	Sklep:	28 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nezávaznou prohlídku velkého, teplého a slunného bytu 2+1 po celkové rekonstrukci v ul. Hornických učňů v cihlovém domě ve starší zástavbě bytových a rodinných domů ve vyhledávané lokalitě. K bytu o obytné ploše 61,5m² náleží dva prostorné suché sklepy (19m² - ideál pro dom. kůtlu + 9m²) + balkon do vnitrobloku se zelení o vel. 3m². K bytu náleží podíl o vel. ¼ na malé zelené ploše navazující na plochu zastavěnou domem obdélníkového tvaru, druh pozemku zahrada, o vel. 77m². Na tuto zelenou plochu o rozměrech cca 4,9m x 15,8m navazuje další zelená plocha, ta není předmětem prodeje. U cihlového nízkopodlažního domu byla provedena zemní izolace, střešní krytina tašky, osazena plastová okna, proběhla výměna vchodových dveří do domu. Řadový bytový dům s pouhými čtyřmi byty. Vstup do bytu přes vstupní dveře se zvýšenou požární odolností do předsíně (4,9m²), ze které je přístupné zděné sociální zařízení (moderní posuv. dveře do koupelny, zánovní moderní keram. obklad, rohová vana, kombi WC, umývadlo, úložné prostory zhotoveny na zakázku, prostor na pračku, závěsný plynový kotel). Naproti koupelně přes moderní interiérové dveře vstup do ložnice (15,4m²). Z předsíně ve které se nachází velká vestavěná skříň je přímý vstup do prostorné kuchyně (12,9m²) s moderní KL do L vč. vestav. spotřebičů (varná plyn. deska, el. trouba) s oddělenou spíží s posuv. dveřmi a velkým jídelním koutem. Za KL je zhotovena příprava na 400V, rozvody el. v Cu. Na kuchyň navazuje OP (19,3m²) jehož dominantou je v rohu vystavěný funkční a v zimních měsících s oblibou užívaný krb (teplovzdušný průduch i do ložnice). Z OP vstup na balkon (3m²). Podlahové krytiny plovoucí, v koupelně dlažba. Plast. okna vč. žaluzií. Efektivní a úsporné vytápění bytu a ohřev vody zajištěn přes topné panely z vlastního plynového kotle zn. Baxi - nízké provozní náklady na bydlení. Možnost připojení k internetu či TV v domě. Byt vhodný jak k vlastnímu klidnému bydlení, případně k výhodné investici s pravidelným dlouhodobým výnosem z pronájmu - dokážeme zajistit kvalitní Smlouvu o nájmu a obsazení bytu prověřeným nájemcem. Veškerá infrastruktura vč. BUS na Prahu v docházkové vzdálenosti, obchod s potravinami v sousedství, MHD se zastávkou nedaleko domu, parkování na dohled. V blízkosti ZŠ, MŠ i dětská hřiště, v okolí dostatek zeleně. K nastěhování dle dohody, ideál. termín červen. V ceně kvalitní právní servis u renomované AK, vč. zajištění advokátní úschovy, veškeré formality spojené s přepisem vlastnictví, vč. přepisu energií a fyzického předání bytu novému majiteli samozřejmostí. V případě zájmu zprostředkujeme i financování úvěrem - dlouhodobě spolupracujeme s profesionály v oboru. Další informace, či nezávaznou prohlídku této zajímavé nabídky velkého, moderního, teplého a slunného bytu ve vyhledávané a oblíbené lokalitě zajistí makléř s velmi dobrou místní znalostí, nabízející výhradně tuto nemovitost v čase dle Vašich potřeb.



Vyřizuje

Bohumil Kocourek

Tel.: 602 290 968

GSM: 602 290 968

E-mail: bydleni@kocourvr.cz