

Pronájem bytu 3+kk, 80m², 2x koupelna, balkon, parkování, sklep, 1. patro, Statenice, Praha - Západ

Zelená, 25262, Statenice

28 000 Kč

za měsíc

+ 5.340,- služby pro 3 osoby (teplo, TUV, vodné/stočné, odvoz odpadu,..)

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bez provize od nájemce. Nabízím k pronájmu velmi pěkný byt 3+kk o výměře 80m² ve Statenicích, Praha - Západ. Flexibilní majitel nabízí možnost stávající nábytek a vybavení dle potřeb nájemce buďto ponechat, zachovat zčásti zařízení, či zcela nezařízený byt. Nájemce bude mít k dispozici parkovací zastřešené stání přímo pod balkonem bytu (viz foto) a sklep cca 4m². Soukromý areál je strážěn kamerovým systémem s ostrahou, má vlastního zahradníka, pečujícího o rozsáhlou zeleň. Tyto služby jsou již zahrnuty ve službách. Dále v něm najdete i kavárnu s cukrárnou, kosmetický salon atd.. U domu je zastávka autobusu, který vás za 16 minut odveze do Prahy na Bořislavku (Metro A).. Okna mají západní orientaci s výhledem do zeleně, která je od jara do podzimu bujná a poskytuje tak obyvatelům bytu nejen zvýšenou porci soukromí, ale i tolik vyhledávaného stínu. Třešničkou na dortu je pod okny tiše bublající potok, kam přilétají například volavky, což celé scénérii dodává až meditativní atmosféru. Považte usínat s otevřeným oknem, se zvukem pomalu tekoucí vody... Byt má 2 koupelny, 2x WC, což oceňuje současný vlastník - 3 členná rodina, jako neskutečný bonus a jednoznačně vysoký komfort. Celý byt je dle mého názoru velmi dobře řešen a nabízí moderní pojetí bydlení dle současných trendů. Zejména řešení úložných prostor v podobě důmyslně vestavěných skříní v různých částech bytu je dle mého názoru naprosto klíčové a zde dovedené téměř k dokonalosti. Doporučuji možnost virtuální prohlídky, které je v rámci galerie fotografií dostupná na vybraných realitních inzertních serverech. V kuchyni je k dispozici myčka, pračka se sušičkou, kompletní kuch. linka s vestavěnou chladničkou a mrazákem. Podlaha je dřevěná, okna jsou opatřena žaluziemi a závěsy. Byt je určen k dlouhodobému pronájmu, vlastník se s rodinou stěhuje do nedalekého domu, bude tedy nájemci, v případě nutnosti, k dispozici, Nájemné 28.000,- zúčtovatelné služby pro 3 osoby 5.340,-, elektřina bud přepsána na nájemce, kauce 56.000,-. Zvu vás tedy na prohlídku, kde si můžeme říci více, rád Vás po okolí provedu. Můžete se ptát, na co chcete, já vám na co budu chtít, odpovím. Na viděnou ve Statenicích.



Vyřizuje

Pospíšil Jiří

Tel.: +420 704375357

GSM: +420 704375357

E-mail: pospisil@realfriend.cz