

Pronájem bytu 3+kk se 2 balkony, 1x garážovým stáním a sklepní kójí

Moravcových, Praha 9, Praha

30 000 Kč

za měsíc

Cena je vč. garážového stání

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím částečně vybavený byt 3+kk o výměře 74m² + se 2 balkony, sklepní kójí a vyhrazeným garážovým stáním. Byt je umístěn v 5. podlaží moderního bytového domu, jenž se nachází v ulici Moravcových na Praze 9 - Vysočany, v těsné blízkosti =M= Kolbenova, které je vzdálené 3 minuty chůze od bytového domu. Nastěhování je možné ihned.

Byt je tvořen vstupní předsíní s bezpečnostními dveřmi a skříní, která zajišťuje dostatek úložného prostoru. Z chodby následně vstupujeme do všech místností včetně první samostatné ložnice i druhé ložnice s prvním balkonem se severní orientací. Koupelna je vybavená vanou, pračkou, topným žebříkem, umyvadlem a zrcadlem. Toaleta je samostatná. Obývací pokoj s kuchyňským koutem disponuje dřezem, indukční varnou deskou, horkovzdušnou a mikrovlnnou troubou, lednicí a mrazákem, myčkou, digestoří a úložnými prostory. Z prostorné obývací části vstupujeme na druhý balkon s jižní orientací.

Finanční podmínky:

Nájemné = 30 000,-Kč/měs.

Záloha na služby = 4 700,-Kč/měs. + elektřina v bytě, která bude převedena na nájemce.

Jistota ve výši 2 měsíčních nájmu = 60 000,-Kč.

Rezervační poplatek/provize = 18 150,-Kč

Bytový dům se nachází v klidné lokalitě s rozvíjející se občanskou vybaveností a nabízí skvělou dopravní dostupnost. Metro =B= Kolbenova je vzdálené 3 min. od domu. Pro rychlý nákup lze využít i potraviny přímo na metru Kolbenova, kde nově naleznete i lékarnu. Další občanskou vybavenost naleznete na stanici metra =B= Vysočanská, kde se nachází obchodní centrum Galerie Fénix se širokou nabídkou služeb a také Úřad MČ Prahy 9, školy, školky, fitness, pošty atd. U metra =B= Českomoravská najdete polikliniku a řadu restaurací. V dobré dojezdové vzdálenosti jsou i obchodní centra OC Černý Most nebo OC Letňany.

Klid, zeleň, možnost relaxovat i sportovat najdou obyvatelé projektu v blízkosti od jejich domova. V okolí říčky Rokytka s nedávno revitalizovaným parkem s cyklostezkou a inline dráhou, která je ideální pro běh, kolo, brusle i procházky. V nově vzniklém Parku Zahrádky můžete využít venkovní fitness či dětské hřiště. Pár kroků od domu jsou i výdejní boxy typu AlzaBox a Zásilkovna.

Rád se s Vámi setkám na prohlídce bytu.



Vyřizuje

David Smekal

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731682341

E-mail: david.smekal@re-max.cz