

## Prodej Rodinný dům, 150m<sup>2</sup>

50901, Nová Paka

**7 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	235 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bezbariérový přízemní rodinný dům v obci Radkyně, stojící na vlastním pozemku o nadstandardní výměře 2 354 m<sup>2</sup>.

Dům má užitnou plochu cca 150 m<sup>2</sup> a nabízí možnost půdní vestavby - podkroví o dalších cca 150 m<sup>2</sup> j, zde jsou připraveny příčky, nová podlaha, rozvody podlahového vytápění.

Dům je postupně rekonstruován od roku 2017, aktuálně je dokončeno celé přízemí.

Dům je zateplen 20 cm polystyrenem a má energetickou třídu B - velmi úspornou, střešní krytinou jsou plechové šablony.

Studená voda je z veřejného vodovodu + studna, Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem nebo kotlem na tuhá paliva, s rozvodem do podlahového vytápění v celém domě (v podkroví připraveno na hrubo), odpady jsou svedeny do žumpy.

Nemovitost se prodává nevybavená, zůstává jen kuchyňská linka.

Ve fotogalerii použita vizualizace místností.

Dům se nachází na okraji Krkonoš, vhodný pro trvalé bydlení i investici.

Občanská vybavenost je v Nové Pace (3,5 km).

Veškerý právní i hypoteční servis zajištěn. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116152.



Vyřizuje

**Olga Jaklová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)