

Prodej - Byty

číslo zakázky: 974435

Prodej bytu 2+kk, 41 m², ul. U Pošty - Starý Lískovec

U pošty, Brno-Starý Lískovec, Brno

5 620 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právních
služeb

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout příjemný světlý byt o dispozici 2+kk ve 3. patře panelového bytového domu na ulici U Pošty v městské části Brno – Starý Lískovec. Byt má vnitřní podlahovou plochu 40,5 m² plus balkón cca 4 m² a sklep (cca 1,5 m²).

Z obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem je vstup na balkón, který nabízí krásný a ničím nerušený výhled do okolí. Kuchyňská linka je vybavená elektrickou troubou se sporákem a digestoří. Předsíní dále poskytuje dostatek místa pro úložné prostory a byt disponuje i komorou.

Bytové jádro je v původním stavu, což je ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Vytápění je dálkové. Náklady jsou nízké – celkem činí předpis záloh 4.325, Kč/měs. plus zálohy na elektřinu.

Dům prošel revitalizací – zateplení a nová fasáda, plastová okna, stupačky nové, výtah, revitalizace střechy a fotovoltaika na střeše. Dům se nachází v energetické třídě C a je zcela bezbariérový.

Jde o klidnou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností: školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i výborné napojení na MHD. Parkování je možné před domem. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

PhDr. Helena Tomešová Bartáková

GSM: 420776288918

E-mail: helena.tomesova@century21.cz