

Prostorný rodinný dům 230 m² s velkým pozemkem 1 063 m² - Jirny u Prahy

Brandýská, Jirny

12 990 000 Kč
za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	1063 m ²
Plocha zahrady:	656 m ²	Plocha sklepu:	50 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte opravdu prostorný rodinný dům, kde bude mít každý člen rodiny své místo, velkou zahradu pro děti a zároveň praktické zázemí pro každodenní život? Právě takovou nemovitost nabízíme v klidné části obce Jirny u Prahy.

Nabízíme k prodeji velmi prostorný rodinný dům o užitné ploše 230 m² se zahradou a celkovým pozemkem 1 063 m². Nemovitost nabízí komfortní rodinné bydlení na velkorysém pozemku, který poskytuje dostatek prostoru pro soukromí, zahradní úpravy, relaxační zónu, bazén či další doplňkové stavby sloužící k užívání domu. Dům zároveň poskytuje velkorysý prostor s potenciálem úprav dle vlastních potřeb budoucího majitele a umožňuje postupnou modernizaci přesně podle individuálních představ.

Dispozice domu je ideální i pro vícegenerační bydlení nebo rozdělení na dvě samostatné jednotky, například pro kombinaci vlastního bydlení a pronájmu. Dům má dvě nadzemní podlaží. V přízemí se nachází čtyři místnosti, z nichž tři jsou neprůchozí, což poskytuje dostatek soukromí pro jednotlivé členy rodiny. V patře je obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyně a koupelna. V každém podlaží je k dispozici koupelna i samostatné WC, což výrazně zvyšuje komfort užívání domu. Nemovitost je téměř celá podsklepená a nabízí dostatek skladovacích prostor, technické zázemí i možnosti pro hobby či domácí dílnu.

V posledních letech prošel dům řadou důležitých technických úprav, které výrazně zlepšily jeho technický stav - nové rozvody elektřiny a odpadů, výměna oken (2023), instalace nového plynového kondenzačního kotle Bosch včetně

komína (2023), nová střecha na garáži (2023), úpravy terasy a balkonu a další technická vylepšení. V roce 2024 byl realizován také nový rozvod umožňující přepínání mezi obecním vodovodem a vlastní studnou. Díky tomu je dům technicky ve velmi dobrém stavu a další případné úpravy jsou již převážně kosmetického charakteru.

Na pozemku se nacházejí dvě garáže, dílna a další samostatný objekt, který může sloužit jako sklad, hobby prostor, domácí fitness nebo například budoucí wellness zóna. Velká zahrada poskytuje dostatek prostoru pro rodinné aktivity, dětské hřiště i relaxační část pro posezení s rodinou a přáteli. Velkou výhodou je také zadní příjezd na zahradu, který výrazně zvyšuje praktičnost užívání pozemku.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Internetové připojení je řešeno bezdrátově. Obec Jirny nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň velmi dobré dopravní spojení do Prahy, což činí nemovitost ideální jak pro komfortní rodinné bydlení, tak i jako dlouhodobou investici.

V případě zájmu Vás velmi rádi přivítáme na osobní prohlídce a pomůžeme také se zajištěním financování.



Vyřizuje

Jonáš Drgač

GSM: +420 777 168 502

E-mail: jonas.drgac@century21.cz