

Prodej moderního bytu 1+kk, Praha 4 - Michle

Michelská, Praha 4, Praha

5 190 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlet v Michelské ulici znamená mít po ruce všechno, co k pohodlnému životu v Praze potřebujete – a přitom zůstat v klidnější části města, obklopené plnou občanskou vybaveností. V okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, školy i zdravotnická zařízení, stejně jako množství zelených míst ideálních pro procházky či sport. Díky skvělé dopravní dostupnosti se navíc rychle dostanete do centra – zastávky MHD jsou pěší chůzí chvíli od domu, stanice metra Budějovická či Kačerov jsou v pohodlném dosahu. Nabízíme Vám byt o velikosti 32,6 m², který se nachází ve 3. podlaží domu a je v družstevním vlastnictví.

Co Vám byt nabízí:

- ☐ Dispozice 1+kk,
- ☐ Užitná plocha 32,60 m²,
- ☐ 3. NP z celkových 4. NP,
- ☐ Skvělý stav,
- ☐ Družstevní vlastnictví se splacenou anuitou,
- ☐ Výhled převodu do osobního vlastnictví,
- ☐ Suchý sklep,
- ☐ Náklady na bydlení 1.877,- Kč/měsíc (plus elektřina dle dodavatele),
- ☐ Výborná občanská vybavenost,
- ☐ Přesná adresa: Michelská 965/76, Praha 4 – Michle, 141 00
- ☐ Cenu včetně právního servisu, provize, bezpečné úschovy a všech poplatků
- ☐ Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Samotná Michelská ulice kombinuje rezidenční charakter s výbornou infrastrukturou. V blízkosti najdete jak moderní služby, tak i tradiční podniky, a pokud zatoužíte po kulturním vyžití, širší centrum Prahy je během několika minut k dispozici. Jedná se o ideální volbu pro jednotlivce či pár, kteří hledají funkční bydlení s výbornou dostupností i perspektivou do budoucna.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte se na nás obrátit. Rádi vám byt osobně ukážeme.



Vyřizuje

Eva Linhartová**Tel.:** +420 739 343 871**GSM:** +420 602 327 796**E-mail:** eva.linhartova@kotula.cz