



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134552

Exkluzivně vám nabízíme byt 3+1 75m² s výbornou dispozicí a velkým sklepem.

3 990 000 Kč
za nemovitost

Pr. Veselého, Hodonín

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	9 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s balkónem a sklepem - osobní vlastnictví

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a užitné ploše 75 m², umístěný ve 2. podlaží čtyřpodlažního cihlového domu. Celková plocha bytu včetně příslušenství činí 84 m².

Byt je skvěle dispozičně řešen - žádný z pokojů není průchozí, což zajišťuje klid, soukromí a pohodlí pro celou rodinu. Zároveň nabízí velký potenciál proměny: odstraněním příčky mezi kuchyní a obývacím pokojem může vzniknout jedinečný otevřený prostor, kde se bude odehrávat každodenní rodinný život, společná setkání i chvíle odpočinku.

Byt je před rekonstrukcí, a právě to z něj dělá místo, kde si můžete splnit svou vlastní představu o domově - od prvního náčrtu až po poslední detail. Prostor, který si vytvoříte podle sebe, ne podle cizích rozhodnutí. Velkou výhodou je vytápění vlastním novým kondenzačním kotlem, díky kterému si každý řídí spotřebu i náklady sám.

K bytu náleží balkón, ideální pro ranní kávu nebo večerní odpočinek, a sklep, který poskytne dostatek úložného prostoru.

Dům je cihlový, bez výtahu, parkování je možné v okolí domu. Energetická náročnost budovy je dočasně nahrazena předložením ročního vyúčtování. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje
Ing. Jiřina Havránková
Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz