

## Pronájem kancelářských prostor Opletalova, Praha 1

**32 185 Kč**  
za měsíc

Opletalova, Praha 1, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	94 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** REALDOMUS zprostředkuje pronájem kancelářských prostor které se nacházejí na prestižní adrese Opletalova ulice v samém centru Prahy 1, v bezprostřední blízkosti Václavského náměstí a Hlavního nádraží. Lokalita nabízí výjimečnou dostupnost, reprezentativní okolí a veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, což z ní činí ideální místo pro sídlo společnosti, poradenské služby či klidnou administrativní činnost.

Prostor je situován v udržovaném domě s charakterem a nabízí tři samostatné místnosti, které poskytují dostatek flexibility pro uspořádání pracovního prostředí. Dispozice umožňuje oddělení hlavní kanceláře od zasedací místnosti, pracovny a klientské části, čímž vytváří příjemné a funkční zázemí pro každodenní provoz i jednání s klienty. V domě se také nachází podatelna. Další přidanou hodnotou je možnost zaplacení levného úklidu.

Díky umístění v samotném srdci metropole jsou kanceláře výborně dostupné městskou hromadnou dopravou, vlakovým spojením i pěšky. Okolí nabízí širokou škálu restaurací, kaváren a služeb, které přispívají k příjemnému pracovnímu prostředí.

Interiér působí světlým a klidným dojmem, s důrazem na praktičnost a komfort. Prostory jsou vhodné jak pro samostatného podnikatele, tak pro menší firmu, která hledá reprezentativní adresu v centru města bez kompromisů v dostupnosti a pracovním komfortu.

Nájemné činí 32.185,- Kč/měs. paušál na úklid a ostrahu - 3.098,-Kč/měsíc, záloha na otop - 2.733,-Kč/měsíc, ohřev vody, elektřina, odvoz odpadu max. 500,-Kč/měsíc a osoba. Vratná kauce je ve výši 50.000,-Kč. Provize RK je ve výši 1 měsíčního nájmu + DPH.

Pro více informací kontaktujte makléře.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

**Andrej Sokol**

**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 777231706

**E-mail:** [sokol@realdomus.cz](mailto:sokol@realdomus.cz)