

Podnájem komerčního prostoru cca 75 m² s rampou a parkovacími místy, Nádražní I., Velká Bystřice

Nádražní I, Velká Bystřice

18 500 Kč

za měsíc

+ DPH, + provize RK, + poplatky za energie

| | | | |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| Plocha kanceláří: | 75 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Druh prostor: | Obchodní |
| Ostatní: | Bezbarierový přístup | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; autobus |
| Komunikace: | dlážděná | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k podnájmu komerční prostor o celkové podlahové ploše cca 75 m² na křižovatce ulice Nádražní I. a velmi frekventované ulice ČSA ve Velké Bystřici. Prostor se skládá ze vstupní chodby se vstupem do dvou skladovacích prostorů (cca 17m² a 10,5m²), do samostatné kanceláře (cca 20,5 m²), která je dále průchozí do další menší místnosti aktuálně využívané jako archiv. Z chodby je dále vstup do sociálního zázemí s WC a úklidovou komorou. Součástí pronájmu je také garáž, kterou je případně možné využít taktéž jako skladovací prostor. Tato nemovitost nabízí široké možnosti využití jako kancelářské prostory, skladovací prostory, obchodní prostory, drobná výroba (např. krejčovská dílna apod.), kadeřnictví, případně jiné komerční prostory. V ceně nájemného je možnost využívat parkovací místa v oploceném areálu. Prostor je vytápěn pomocí plynového kotle, který je společný pro celou budovu, ohřev vody je zajištěn samostatným bojlerem. Okna jsou plastová s dvojskly. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě - plynovod, obecní vodovod, elektrická síť (230V/380V), kanalizace i na optický kabel pro vysokorychlostní internet. Podlahy místností jsou betonové.

Služby, které je možné po domluvě s majitelem dále využívat: zabezpečovací systém Jablotron napojený na pult centrální ochrany, pronájem oboustranného billboardu vedle cesty k Makru.

Uvedené nájemné je uvedeno bez DPH a poplatků za energie (elektrina a plyn cca 4 900,- Kč včetně DPH). Vratná jistota je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu, provize RK činí jeden měsíční nájem + DPH. Pro více informací a domluvení případné prohlídky kontaktujte makléře této nabídky. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Karel Fiala**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420732715311**E-mail:** karel.fiala@re-max.cz