

Podnájem komerčního prostoru cca 75 m² s rampou a parkovacími místy, Nádražní I., Velká Bystřice

Nádražní I, Velká Bystřice

Neuvedeno

za měsíc

+ DPH, + provize RK, + poplatky za energie

Plocha kanceláří:	75 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu zajímavý komerční prostor o celkové ploše přibližně 75 m², který se nachází na dobře viditelném a velmi frekventovaném místě na křižovatce ulic Nádražní I. a ČSA ve Velké Bystřici. Díky své poloze i dispozičnímu řešení je tento prostor vhodný pro široké spektrum využití - od kanceláří a služeb přes drobnou výrobu, obchod, showroom, ordinace až po skladové zázemí. Velkou výhodou je, že prostor je možné po dohodě s majitelem upravit dle potřeby.

Dispozičně je prostor řešen prakticky a nabízí variabilitu. Po vstupu se nachází chodba, ze které je přístup do dvou samostatných skladových místností o velikosti přibližně 17 m² a 10,5 m², dále do samostatné kanceláře o ploše cca 20,5 m², která je průchozí do další menší místnosti, aktuálně využívané jako archiv. Z chodby je rovněž vstup do sociálního zázemí s toaletou a úklidovou komorou. Součástí pronájmu je také garáž, kterou lze využít buď pro parkování, nebo jako další skladovací prostor.

Prostor je vybaven plastovými okny s dvojskly a betonovými podlahami. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem společným pro celý objekt, ohřev vody zajišťuje samostatný bojler. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě včetně plynu, obecního vodovodu, elektřiny (230/380 V), kanalizace a optického připojení k internetu, což umožňuje komfortní a bezproblémový provoz. Součástí pronájmu je možnost využití parkovacích míst v oploceném areálu.

Po dohodě s majitelem je možné využívat také zabezpečovací systém Jablotron napojený na pult centrální ochrany, případně pronajmout oboustranný billboard umístěný u příjezdové cesty směrem k Makru, což může být zajímavou možností propagace vašeho podnikání.

Výše nájmu k jednání. Měsíční zálohy na energie (elektřina a plyn) činí přibližně 4 900 Kč včetně DPH. Vratná jistota je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu, provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.

Tento prostor nabízí ideální zázemí pro rozvoj vašeho podnikání v lokalitě s dobrou dostupností a vysokou frekvencí pohybu osob i vozidel. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře této nabídky. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Karel Fiala

Tel.: +420 777 235 428

GSM: +420732715311

E-mail: karel.fiala@re-max.cz