



Prodej - Byty

číslo zakázky: 974457

## Prodej bytu 2+kk 53 m<sup>2</sup>

Příbram

**4 890 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+kk o výměře 55 m<sup>2</sup>, po kompletní a kvalitní rekonstrukci. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlí moderního bydlení spolu s výhodami městské infrastruktury.

Byt se nachází v panelovém domě v 1. patře. Interiér bytu byl rekonstruován v roce 2025 a je ve vynikajícím stavu. Celková cena nemovitosti je stanovena na 4 890 000 Kč.

Dispozice bytu je dobře promyšlená. Vstupní chodba vede do otevřeného obývacího prostoru spojeného s kuchyní, která je zařízena plně vybavenou kuchyňskou linkou. Obývací místnost je dostatečně prostorná a díky velkým oknům nabízí příjemné množství denního světla.

Byt dále disponuje lodžii, která poskytuje další prostor pro relaxaci. K bytu náleží také sklep, což je praktické řešení pro uložení věcí, které nejsou každodenně využívány. V domě je výtah.

Připojení na veřejný vodovod a kanalizaci je samozřejmostí, stejně jako plynová přípojka.

Dopravní dostupnost v této lokalitě je výborná. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace a zdravotnická zařízení. Parkování je možné přímo na ulici před domem.



Vyřizuje

**Pavel Procházka**

**Tel.:** 318 632 932

**GSM:** 420608813581

**E-mail:** [prochazka@ppreal.cz](mailto:prochazka@ppreal.cz)