

**Prodej, penzion Karin, 450 m², ul. Julia Fučíka,
Rýmařov****Neuvedeno**
za nemovitost

Julia Fučíka, 79501, Rýmařov

Zastavěná plocha:	450 m ²	Užitná plocha:	450 m ²
Plocha parcely:	1186 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji Penzion Karin, nemovitost s jedinečnou atmosférou, situovanou v malebném podhůří Hrubého Jeseníku. Penzion se nachází v klidné části města Rýmařov, konkrétně ve vsi Edrovice, která leží v bezprostřední blízkosti oblíbeného lyžařského střediska Karlov pod Pradědem. Celý areál je zasazen do poetického prostředí, které podtrhuje šumění protékajícího Podolského potoka, jenž symbolicky spojuje penzion s pouhých 300 metrů vzdáleným historickým skvostem – Zámkem Janovice. Tato lokalita zaručuje nejen klid a soukromí, ale i stálý turistický potenciál. Penzion Karin se svou velikostí a dispozicemi řadí mezi kapacitně větší zařízení v regionu, což mu poskytuje značnou konkurenční výhodu. Ubytovací část disponuje celkovou kapacitou 25 lůžek rozdělených do sedmi apartmánů, které doplňuje bohaté zázemí pro stravování a zábavu. Srdcem podniku je restaurace pro 60 hostů, na kterou navazuje venkovní terasa s dalšími 40 místy, ideální pro letní posezení. Součástí objektu je rovněž herní salónek pro 16 osob, vybavený kulečnickem a profesionálními šipkami. Díky tomuto velkorysému prostoru je penzion velmi oblíbeným a vyhledávaným místem pro pořádání širokého spektra společenských akcí – od svateb, narozeninových párty a rodinných dovolených, přes firemní teambuildingy a vánoční večírky, až po smuteční hostiny či srazy spolužáků. Významnou předností pro budoucího majitele je flexibilní a již zavedený model provozu. Penzion je v současnosti koncipován primárně jako prostor „bez obsluhy“, kdy klienti platí pouze za pronájem prostor a vše ostatní si řeší ve vlastní režii, což minimalizuje provozní náklady. V případě zájmu je však možné s prodejem domluvit i zajištění kompletního personálu, což otevírá dveře i investorům, kteří neplánují být v každodenním provozu přímo angažováni. Penzion Karin tak představuje ideální kombinaci klidného prostředí, strategické polohy a variabilního obchodního využití. Ev. číslo: 649448.



Vyřizuje

Ing. Jarmila Špirutová**Tel.: 734 222 111****GSM: 739 123 332****E-mail: spirutova@dumrealit.cz**