

ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06469-2

Pronájem bytu ve stylu wellbeing, 1+kkc CP 42 m², s balkonem a sklepem, Rezidence Pekárenský dvůr

Bratislavská, 60200, Brno-sever, Brno

18 590 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 5 171 +
provize + kauce, + provize
RK

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení, kde klid dýchá ze všech detailů!

Nabízíme k podnájmu výjimečný byt 1+kk o celkové ploše 42 m² s balkonem a sklepem, který vznikl v duchu wellbeing stylu - s důrazem na harmonii, světlo a kvalitní materiály.

Nachází se v moderním komplexu Pekárenský dvůr, jen pár minut od centra Brna.

Interiér působí útulně, čistě a vzdušně. Kombinace přírodního dřeva, světle neutrálních tónů a rostlin vytváří pocit klidu a domova.

Byt je kompletně vybavený - od plně zařízené kuchyně se spotřebiči po elegantní koupelnu s LED osvětlením a kamenným obkladem.

Obývací část s pohodlnou pohovkou přechází do ložnice oddělené dřevěným prvkem s visící zelení, která jemně rozděluje prostor a zároveň ho oživuje.

Z obývacího prostoru vedou francouzská okna na balkon, ideální pro ranní kávu či večerní klid.

Plocha bytu 36 m², plocha balkonu 4,3 m², sklep 1,9m².

V případě zájmu je možné pronajmout i parkovací stání v garáži, cena za měsíc je 2 700 Kč.

Volné od 1. 3. 2026.

V případě zájmu o prohlídky mě prosím kontaktujte.

Rezidence Pekárenský dvůr přináší styl, bezpečí a komfort každodenního života:

Recepce 24/7 - přijímání zásilek

Privátní wellness centrum - sauna, masérna, jógová zóna

Fitness & sportovní zóna - vybavené fitness i venkovní workout hřiště

Cowork lounge - reprezentativní prostor pro schůzky - volně přístupný.

Kavárna s řemeslnou pekárnou přístupná přímo z domu.

Zelený vnitroblok – BBQ zóna, lavičky a klidné místo k odpočinku
Nabíjecí stanice pro elektromobily, kolárna, parkování v garážích.

Tramvajová zastávka je 2 minuty chůze, náměstí Svobody jen 5 minut jízdy.
V okolí je business centrum Vlněna, univerzity, parky i nákupní centra.
Vše, co potřebujete – práce, sport i relax – máte doslova na dosah ruky.

Byt je volný ihned a připravený k nastěhování.
Ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a klidné bydlení s atmosférou.
K bytu lze po domluvě dopronajmout parkovací stání, cena cca 2 500 Kč.
Tento byt je podnajíman se službou „Váš Domácí“. Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 – 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
- všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn...), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.



Vyřizuje

Ladislava Hubáčková

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 771 037

E-mail: ladislava.hubackova@vitom.cz