

## E-veřejná soutěž rodinného domu, kat. území Vítkov, okres Opava

Oderská, 74901, Vítkov

**1 100 000 Kč**  
za nemovitost

|                        |                    |                                 |                    |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 194 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 194 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 605 m <sup>2</sup> |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příležitost, která spojuje investici s kouskem osobního příběhu?

Tento samostatně stojící cihlový dům v centru obce Vítkov čeká právě na vás!

Nabízí velkorysou dispozici 5+kk a více, ideální pro rodinu, kombinaci bydlení s podnikáním či vytvoření dvougeneračního zázemí.

Dům se nachází na pozemku o velikosti 605 m<sup>2</sup>, který poskytuje prostor pro zahradu, relaxaci nebo další stavby dle vašich představ. A protože je objekt určen k rekonstrukci, máte jedinečnou možnost vtisknout mu svůj osobitý styl – od moderního rodinného sídla až po kouzelné venkovské bydlení.

Lokalita v samotném centru obce zaručuje výbornou dostupnost i plnou občanskou vybavenost – vše máte doslova na dosah ruky.

Navíc tato nemovitost splňuje podmínky pro státní podporu „Oprav dům po babičce“, díky které můžete získat až 1,5 mil. Kč na rekonstrukci, případně využít program „Nová zelená úsporám“. K dotacím lze čerpat i výhodný úvěr s úrokem 2,18 % p. a., který pokryje až polovinu vašich nákladů.

Dům s duší, který čeká na nový začátek. Vítězný Navrhovatel uhradí na účet Organizátora do 5 dnů od doručení vyznění o akceptaci nabídky Vyhláшателеm a zaslání faktury Organizátora (příčemž faktura může být vítězi Veřejné soutěže zaslána pouze v elektronické podobě) částku ve výši 5 % z vítězné kupní ceny + DPH ve výši 21 % (DPH je vyměřeno z odměny) k úhradě nákladů spojených s touto Veřejnou soutěží. Úhrada nákladů Veřejné soutěže je hrazena nad rámec Kupní ceny Předmětu veřejné soutěže (nabídkové ceny vítěze Veřejné soutěže).

(dále jen „Předmět veřejné soutěže“)



Vyřizuje

**Call centrum exdrazby.cz**

**Tel.:** +420 774 740 636

**GSM:** +420 774 740 636

**E-mail:** [dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)