

## Prodej stavebního pozemku 1 235 m<sup>2</sup> - Nový Hradec Králové

**14 999 999 Kč**  
za nemovitost

Hradec Králové

<b>Celková plocha:</b>	1 235 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek tvořený parcelami č. 218/1, 218/2 a 218/3 o celkové výměře 1 235 m<sup>2</sup>, nacházející se v katastrálním území Nový Hradec Králové, v jedné z nejžádanějších rezidenčních lokalit města Hradec Králové.

Pozemek je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizace se nachází na hranici pozemku.

Dle nového územního plánu města Hradec Králové, jehož účinnost je plánována na březen 2026, je pozemek určen pro bydlení v bytových a rodinných domech.

Základní regulativy dle nového ÚP:

Hlavní využití: bydlení v bytových a rodinných domech

Maximální podlažnost: 3 nadzemní podlaží

zastavitelnost: není určena ( ke všem návrhům se bude SUMHK vyjadřovat individuálně)

Přípustné využití:

stavby a zařízení občanského vybavení (vzdělávání, zdravotnictví, sociální služby, kultura, veřejná správa), komerční občanské vybavení (administrativa, stravování, ubytování do kategorie penzion, nerušící služby), sportovní a rekreační využití, dětská hřiště, venkovní sportoviště, veřejná a soukromá zeleň, veřejná prostranství, místní a účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky, garáže, parkovací a odstavné plochy, stavby technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné:

stavby pro obchod (zastavěná plocha max. 1 000 m<sup>2</sup>), skladování související s hlavním či přípustným využitím.

Nepřípustné využití: výroba, logistika, autobazary, čerpací stanice a jiné rušivé provozy - lokalita si tak zachovává dlouhodobě čistě rezidenční charakter.

Pozemek přímo sousedí s oblíbenými hradeckými lesy, které nabízejí rozsáhlou síť cyklostezek, běžeckých tras a rekreačních cest, a zajišťují tak výjimečné spojení klidného bydlení s přírodou.

Díky své poloze, velikosti a regulativům je pozemek ideální variantou jak pro rodinu hledající klidné bydlení v

rezidenční čtvrti, tak pro investora se záměrem výstavby menšího bytového domu.

Lokalita: Nový Hradec Králové

Výměra: 1 235 m<sup>2</sup>

Právní stav: bez omezení

V případě jakýchkoliv informací mě neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Lukáš Vyšehrad**

**Tel.:** 733 554 266

**GSM:** +420774244091

**E-mail:** [lukas.vysehrad@rkevropa.cz](mailto:lukas.vysehrad@rkevropa.cz)