

## Novostavba, klidné místo, nabízíme - doporučujeme

**9 850 000 Kč**  
za nemovitost

Nepřímská II, 27306, Libušín

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	560 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme novostavbu 4+kk, Libušín u Kladna. Tento moderní a promyšleně řešený dům nabízí komfortní bydlení v klidné lokalitě s výhledem na přírodu a přímým vstupem do lesa. Dům je zateplený, má podlahové vytápění, sedlovou střechu pokrytou taškami a plastová okna s trojskly. Na jihozápadní stranu se nachází terasa, ideální pro relaxaci a posezení na čerstvém vzduchu. K dispozici jsou dvě parkovací stání přímo u domu. Vedle domu se nachází cesta, která vede do lesa, což poskytuje možnost pro příjemné procházky v přírodě. Užitná plocha v přízemí je 96 m<sup>2</sup>. Připomínka - na parcele, na zahradě je sloup s elektrickým vedením.

Dispozice a vybavení:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem - prostorný a světlý, s přímým vstupem na terasu orientovanou na jihozápad.  
Tři samostatné pokoje - ideální jako ložnice, dětské pokoje či pracovna.  
Technická místnost - hned za vchodovými dveřmi, vybavena elektrickým kotlem, bojlerem, WC a umyvadlem.  
Koupelna - vana, sprchový kout a umyvadlo pro maximální pohodlí.  
Dům je z kvalitních materiálů, zajišťujících nízké provozní náklady a vysoký komfort.

Exteriér a okolí:

Pozemek o ploše 560 m<sup>2</sup> - dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci či dětské aktivity.  
Zastavěná plocha 250 m<sup>2</sup> - prostorný dům s efektivním využitím prostoru.  
Terasa - ideální pro posezení na slunci.  
2 parkovací stání - přímo u domu.  
Okolí - klidná cesta vedle domu vede přímo do lesa, který se rozprostírá nad domem.  
Financování: Radi vám pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru ve spolupráci s našim zkušeným finančním partnerem.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Tato nemovitost nabízí perfektní kombinaci moderního bydlení a přírody - místo, kam se budete rádi vracet!



Vyřizuje

**Dana Hlízová**

**GSM:** +420 602 478 589

**E-mail:** [dhlizova@csrealitni.cz](mailto:dhlizova@csrealitni.cz)