

Prodej rodinného domu Novosedly u Kájova

Kájov

11 289 990 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	307 m ²
Plocha zahrady:	242 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rodinný dům o dispozici 4+kk v dvoupodlažním trojdomě (přízemí + podkroví) s užitnou plochou 121,5 m². K domu náleží pozemek o velikosti 307 m², zastavěná plocha 65 m² a dvě venkovní parkovací stání. Obývací pokoj s francouzskými okny přirozeně navazuje na terasu a zahradu, které rozšiřují obytný prostor směrem ven.

Dům je postaven z cihel Porotherm s integrovanou izolací, bez použití dodatečného polystyrenu. Jednotky jsou akusticky oddělené, mezi podlažími je keramický strop s kročejovou izolací. O vytápění se stará tepelné čerpadlo typu vzduch-voda, v celém domě je instalováno podlahové topení. Součástí je také komín s možností budoucí instalace krbu a příprava na fotovoltaiku.

Dům je napojen na pitnou vodu, odpadní vody jsou řešeny společnou čistírnou, dešťová voda je vsakována na pozemku. Součástí areálu je společná kanalizace i ochranný zvukový val.

V ceně domu je zahrnuta fasáda, zateplení, zpevněné přístupové plochy, podlahové vytápění, komín, plastová okna (v obývacím pokoji posuvná), vstupní dveře a příprava na kuchyňskou linku i fotovoltaiku. Interiér je ponechán k dokončení dle vlastních představ - koupelny, podlahy, interiérové dveře, finální povrch terasy a zahradní prvky nejsou součástí ceny.

Na stavbu je poskytována pětiletá záruka. V případě zájmu je možné pomoci s financováním i zajištěním dokončovacích prací.

Dům je součástí nové rezidenční výstavby, která bude tvořena celkem 26 domy. Rád vám představím i další dostupné varianty.

Pro více informací jsem tu pro vás.



Vyřizuje

Dušan Karl**Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420773921924**E-mail:** dusan.karl@rkstejskal.cz