

## Výrobně-skladovací halový objekt o vnitřní ploše 1.168 m<sup>2</sup>

U Tonasa, 40331, Ústí nad Labem-Neštětice, Ústí nad Labem

**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Cena dohodou.

<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronajmeme výrobně-skladovací halový objekt o celkové vnitřní ploše 1.168 m<sup>2</sup>, který se nachází v oploceném a strážném průmyslovém areálu.

Výrobní hala je vybavena 2 mostovými jeřáby o nosnosti 3.200 kg a 2 sloupovými otočnými jeřáby o nosnosti 250 kg.

V objektu jsou k dispozici kanceláře se sociálním zázemím.

Zavedena je elektřina, voda, kanalizace a plyn. Možnost připojení k internetu optickou sítí.

Před objektem je venkovní zpevněná plocha o výměře cca 600 m<sup>2</sup>.

Areál se nachází v územním plánu v plochách VL - plochy výroby a skladování, lehký průmysl.

Poznámka: Možnost rozšíření pronájmu i o další prostory a venkovní plochy nacházející se v okolí haly.



Vyřizuje

**Ing. Pavel Budina**

**Tel.:** 774 133 244

**GSM:** 777 133 244

**E-mail:** [info@genera.cz](mailto:info@genera.cz)