

Pronájem Vícegenerační dům, 296

Čechova, 43201, Kadaň

Neuvedeno

za měsíc

Cena pronájmu dohodou

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	296 m ²	Plocha sklepu:	18 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Kadaň | stabilní zázemí pro podnikání i provoz s bydlením

K dlouhodobému pronájmu nabízíme víceúčelový dům v centru města Kadaň, který dává smysl především podnikatelům, firmám a provozovatelům služeb hledajícím stabilní a dlouhodobé zázemí.

Nejde o klasický rodinný dům k bydlení. Tohle je dům, kde se práce přirozeně propojuje se zázemím – ať už formou kanceláří, provozu, nebo bydlení přímo nad podnikáním.

Jak je dům řešen

Objekt tvoří jeden funkční celek:
přízemí – plnohodnotná komerční část s hlavním vstupem do domu
patro – samostatná bytová jednotka
dvůr a sklep – další prostorový bonus s mnoha možnostmi využití
Přízemí – komerční prostor s atmosférou

V přízemí se nachází funkční a provozovaná vinárna o celkové ploše 144,2 m². Prostor je rozdělen chodbou na:
barovou část

samostatnou místnost pro hosty
sociální zázemí pro dámy i pány

Vše je ve stavu umožňujícím okamžité využití bez nutnosti zásadních úprav.

Z chodby je přímý vstup na dvůr s venkovním posezením a grilem, ideální pro sezónní provoz, akce nebo rozšíření služeb.

Součástí dvora jsou také dvě samostatné kanceláře / místnosti (cca 11 m² každá), využitelné jako:
kanceláře

sklady
zázemí provozu
případně samostatně pronajímatelné prostory

Sklep – prostor navíc, který má potenciál

Ze dvora je vstup do upraveného sklepa o ploše 37,9 m², který je ideální pro:
degustace

společenské akce
menší oslavy
soukromá setkání

Samostatný přístup zajišťuje dostatek soukromí i pohodlí.

Patro - byt 2+1 s terasou

V horním podlaží se nachází bytová jednotka 2+1 o celkové ploše 114 m² s terasou orientovanou do dvora.

Dispozice:

prostorná vstupní chodba se vstupem na půdu
velký obývací pokoj s navazující ložnicí
slunná kuchyně s přímým vstupem na terasu
koupelna s toaletou

Byt je klidný, světlý a nabízí:

vlastní bydlení přímo nad podnikáním

Technické a praktické informace

vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel

výborná poloha v centru města

hlavní vstup do objektu vede přes provozovnu

samostatný vstup do sklepa ze dvora

dlouhodobý pronájem preferován

možnost individuální dohody o podmínkách nájmu

Shrnutí

Dům je ideální pro:

- podnikatele a provozovatele služeb
- firmu hledající sídlo s vlastním zázemím
- kombinaci podnikání a bydlení

Hledáme seriózního a stabilního nájemce, nikoliv krátkodobé řešení.

Chcete vidět víc?

Rád Vám tuto nemovitost osobně představím.

Probereme možnosti využití, nastavení nájmu i potenciál celého domu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116211.



Vyřizuje

Zdeněk Kubát

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz