

**Komerční prostor s výlohou v přízemí domu -  
frekventovaná lokalita na výpadovce směr Zlín****1 900 000 Kč**  
za nemovitost

Rokytnice, Vsetín

<b>Plocha kanceláří:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční prostor o celkové výměře 65 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí bytového domu ve Vsetíně - Rokytnici, přímo u hlavní cesty na výpadovce směrem na Zlín.

Prostor je dobře viditelný a snadno dostupný - ideální místo pro podnikání s důrazem na klientskou dostupnost a průjezdnost.

Jednotka je kolaudována jako nebytový prostor a dlouhodobě byla využívána jako prodejna.

V přízemí se nachází hlavní obchodní část vhodná pro prodej či služby. Část prostoru je situována také v 1. podzemním podlaží, kde je k dispozici sociální zázemí s toaletou a umyvadlem a dále dva průchozí prostory vhodné jako sklad, zázemí pro personál nebo další provozní využití.

Prostor je vhodný zejména pro obchodní činnost, showroom, menší provozovnu služeb nebo kombinaci prodejny a zázemí.

Díky své poloze na frekventovaném tahu a na okraji města nabízí velmi dobrou dostupnost jak pro zákazníky ze Vsetína, tak pro projíždějící klientelu směrem na Zlín.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.



Vyřizuje

**Bc. Martin Valigura****GSM:** +420602161719**E-mail:** [martin.valigura@re-max.cz](mailto:martin.valigura@re-max.cz)