

## Prodej, rodinný dům 4+1, Veselí - Lomnice

67923, Lomnice

**12 890 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	226 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	258 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	740 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	48 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro nový domov, podnikání, odpočinek nebo setkávání s přáteli?

To vše nabízí rodinný dům, který prošel kompletní rekonstrukcí v letech 2006 - 2007. Při rekonstrukci byl kladen důraz na použití kvalitních a co nejvíce bezúdržbových materiálů.

V interiéru naleznete prvky z tvrdého masivního dřeva části podlah, podbití, schodiště i obložky dveří. V exteriéru pak mimo jiné měděné oplechování, svody a parapety.

Dům nabízí velkorysý prostorové řešení. K dispozici jsou:

- 3 ložnice
- 2 koupelny
- 2 samostatné toalety
- obývací pokoj s krbem
- hala s krásným výhledem na jezírko
- kancelář
- plně vybavená kuchyně se vstupem na zahradu
- sklepy
- 2 garáže
- vinárna
- další technické a skladové prostory

Rodinný dům má rovněž potenciál dvougeneračního bydlení s možností dispozic 2+kk a 2+1. Další velkou předností je nízká energetická náročnost a s ní spojené nízké provozní náklady.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Martin Beňuš**

**Tel.: +420 608836631**

**GSM:** +420 608836631

**E-mail:** [martin.benus@collegasreality.cz](mailto:martin.benus@collegasreality.cz)