

**Byt 3+kk 74m<sup>2</sup>, terasa 28 m<sup>2</sup>, sklep a garážové stání****13 290 000 Kč**  
za nemovitost

14700, Praha 4, Praha

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Druh bytu:</b>	V nájemním domě (činžovním)	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD
<b>Občanská vybavenost:</b>	Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Novostavba 3+kk 74m<sup>2</sup> hrubé plochy s obří terasou 28 m<sup>2</sup> a dotekem přírody na Chodovci

Nabízíme k prodeji nikdy neobývaný byt v lukrativní lokalitě na pomezí Záběhlic a Chodova. Ideální investice i rodinné bydlení.

Hledáte bydlení, které kombinuje klid lesa s tepem velkoměsta? Tento byt v projektu Kulatý Chodovec je nepopsaným listem, na který můžete začít psát svůj příběh.

To hlavní, co si zamilujete:

- Terasa, která dýchá: 28 m<sup>2</sup> prostoru přístupného ze všech pokojů. Ranní káva nebo letní párty? Tady máte prostor na obojí.

- Perspektiva 3. patra: I když je byt v 1. NP, díky svažitému terénu se budete cítit jako ve třetím. Soukromí i výhled zaručen.

- Vůně novoty: V bytě ještě nikdo nebydlí. Čeká na vaše nápady, kuchyni na míru a nábytek, který definuje váš styl.

- Venkovní žaluzie na dálkové ovládání, podlahové topení v koupelně, zabezpečovací systém a prémiové vinylové podlahy v dekoru dřeva.

- parkování v ceně bytu je sklep a parkovací místo pro pohodlné užívání Vašeho nového bytu

Lokalita: Mezi Záběhlicemi a Chodovem. Do 5 minut jste ve Westfield Chodov nebo na metru, ale hned za domem můžete nazout běžecké boty a zmizet v zeleni.



Vyřizuje

**Josef Šlosar****Tel.:** 737252593**GSM:** 737 252 593**E-mail:** [jjstavis@seznam.cz](mailto:jjstavis@seznam.cz)