



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3226

## Prodej moderního rodinného domu 4+1, Králův Dvůr

Tři Vršky, Králův Dvůr

**11 220 000 Kč**

za nemovitost

uvedená cena je vč.  
provize RK

|                        |                    |                                 |                    |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 136 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 113 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 303 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 167 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte bydlení, které vnese do Vašeho života rovnováhu, pravděpodobně pokukujete po jihozápadní straně od Prahy, kde najdete dokonalý balanc krásné přírody, fungujících obcí a blízkost Prahy. Velmi kvalitně provedená nízkoenergetická novostavba řadového domu (krajní) z roku 2019 s příjemnou zahradou. Na pozemku před domem jsou k dispozici dvě parkovací místa.

Jižně orientovaný dům s prakticky řešenou vnitřní dispozicí. Celý prostor je promyšlený, díky velkým oknům je zde dostatek přirozeného světla. Kombinace přirozeného světla a elegantní linky je receptem, který vždy sklídí úspěch. Prostorný obývací pokoj s jídelnou s výhledem do zahrady je místem, kde se určitě budete za chladných večerů scházet s celou rodinou, povídat si a hrát hry. V létě se stane Vaším obývacím pokojem příjemná zahrada se skvělou terasou pro dlouhé víkendové snídáně a kde se bude skvěle grilovat a trávit čas s přáteli.

Horní patro je určeno jednotlivým pokojům. Jsou zde celkem tři velice pěkné pokoje s příjemnou atmosférou. V patře je i krásná, velká koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou.

Dům má obytnou plochu celkem 112,9 m<sup>2</sup>, celková výměra pozemku činí 303m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří činí 136m<sup>2</sup>. Celý dům je zateplen a byla zde použita tříkomorová plastová okna. V domě je k dispozici podlahové vytápění, dále jsou zde krbová kamna. Jedná se o krajní dům, z čehož pramení dvě výhody, a to větší zahrada a jen jeden soused. Při koupi domu je důležité pohlížet nejen na samotnou stavbu, ale i okolí. Králův Dvůr se nachází mezi Českým Krasem a Křivoklátskem. Na dosah ruky máte krásné lesy, kopce, meandrující Berounku, skály, jeskyně, hrady i rybníky. Zároveň je to kousek do Prahy jak autem, tak hromadnou dopravou. A když k tomu všemu máte ještě dobré sousedy, vyhráli jste jackpot, který si navíc nejde nijak koupit.

Dům je nyní prodáván za 11.220.000,-Kč včetně provize RK a právního servisu.

Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k nemovitosti + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele (úschova kupní ceny) dle preference klienta.



Vyřizuje

**Kateřina Kavalírová**

**Tel.:** 222 560 787

**GSM:** 774505503

**E-mail:** [katerina.kavalirova@mysakreality.cz](mailto:katerina.kavalirova@mysakreality.cz)