

Prodej byt 3+1, 55m²

Masarykovo nám., 69301, Hustopeče

4 550 000 Kč

za nemovitost

cena včetně odměny RK

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální bydlení pro rodinu, pohodlné místo pro život ve dvou, nebo perspektivní investiční příležitost?

Představujeme vám výjimečný byt 3+1 o rozloze 55,6 m² s praktickým balkónem, který se nachází v centru Hustopečí - města s bohatou historií, vynikající občanskou vybaveností a skvělým dopravním spojením.

Veškerá občanská vybavenost je doslova za rohem:

- Obchody a supermarkety
- Školy a školky
- Restaurace a kavárny
- Kulturní zařízení
- Zdravotní služby - lékařská péče v pěší vzdálenosti

Hustopeče navíc nabízí výborné dopravní spojení - ať už potřebujete do Brna, Břeclavi či Vídně.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží částečně zrekonstruovaného domu (nová střecha) s výtahem.

Dispozice bytu

Při vstupu do bytu vás přivítá prostorná chodba, která nabízí dostatek místa pro instalaci vestavných skříní, což výrazně zvýší úložné kapacity bytu.

Plně funkční kuchyně je vybavena plynovým sporákem a připraveným prostorem pro pračku. Z kuchyně je přímý vstup do dalšího pokoje, který můžete využít jako jídelnu pro rodinná posezení, dětský pokoj, pracovnu pro home office apod. Prostorný obývací pokoj s původními zachovalými parketami ve čtvercovém vzoru vytváří útulnou a stylovou atmosféru. Pokoj je orientován na severní stranu, což zajišťuje příjemné prostředí i v horkých letních dnech. Z obývacího pokoje se vstupuje přímo do ložnice.

Ložnice je skutečným soukromým útočištěm, kde oceníte:

- Klimatizaci LG model Dual Invertor - pro dokonalý komfort v každém ročním období
- Přímý vstup na balkón
- Klidné prostředí ideální pro odpočinek

Balkón

Z ložnice vstoupíte na prostorný balkón s výhledem do zeleně přilehlého parku. Ideální místo pro:

- Ranní kávu
- Odpoledne s knihou
- Večerní relaxaci
- Pěstování květin a bylinek

Byt nabízí praktické řešení s oddělenou koupelnou a WC, což oceníte zejména v ranních hodinách nebo při větší domácnosti.

Technické vybavení a vytápění

- Vytápění: Centrální dálkový systém s litinovými radiátory – spolehlivé a rovnoměrné vytápění
- K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2 m²
- Společná kolárna

Investiční potenciál

Tento byt představuje skvělou investiční příležitost:

- Centrum města – vždy žádaná lokalita
- Dobrá dopravní dostupnost
- Kompletní občanská vybavenost – vysoký zájem o pronájem
- Rozumná cena – výborný poměr cena/hodnota
- Nízké měsíční náklady – cca 3500 Kč / měsíc

Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si nezávaznou prohlídku. Rádi vám tento krásný byt osobně představíme a zodpovíme všechny vaše dotazy!

Součástí nabídky je bezplatná konzultace s naším finančním poradcem, který vám zajistí na míru to nejlepší financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116164.



Vyřizuje

Lukáš Rychnovský

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz