

**Prodej rodinného domu 127 m<sup>2</sup>, Mnichov**

Mnichov

**3 900 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                            |                                 |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 127 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 127 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 1976 m <sup>2</sup>              |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž                      | <b>Doprava:</b>                 | autobus                          |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Mnichov u Poběžovic. V přízemí domu se nachází vstupní chodba se vstupem do prostorné koupelny s WC, dále se z chodby dostaneme do samostatné nové kuchyně s původní pecí na chleba. Při vstupu do domu se v levé části nachází prostorný pokoj s jídelním koutem a dva samostatné pokoje. V pravé části domu se nachází vstup na půdu, do spiže a do stodoly, která má vstup i ze zahrady. Na půdě je možná výstavba dalších pokojů. K domu patří venkovní posezení, malý sklep, chlív a garáž na auto. Dům je napojený na veřejný vodovod, odpad je sveden do nové jímky. V obci se bude budovat obecní kanalizace a bude tedy možné se na ni zdarma připojit. Topení je řešeno kamny na tuhá paliva v každé místnosti. V domě jsou dělané nové betonové podlahy, nová kuchyně, voda v plastu, dům je odizolovaný a je částečně rozvedená nová elektřina. Celková plocha pozemku je 1.976 m<sup>2</sup>. Veškerá občanská vybavenost ve 3km vzdálených Poběžovicích. Německo vzdálené 15km, Domažlice 17km. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

**Sabina Kiewegová****Tel.:** +420 603 542 230**GSM:** +420 603 542 230**E-mail:** [kiewegova@bydomreality.cz](mailto:kiewegova@bydomreality.cz)