

## Převod dr. podílu, byty/2+kk, 44 m<sup>2</sup>, Borovanského 2377/14, Stodůlky, 15500 Praha 5 [ID 81639]

**5 995 000 Kč**  
za nemovitost

Borovanského, Praha 13, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlišťe	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte komfortní bydlení v Praze? Máte ho na dosah.

Představujeme vám stylový byt, který prošel chytrou a promyšlenou proměnou.

Z původní dispozice 1+1 se díky zdařilé úpravě proměnil v praktický byt 2+kk.

Rekonstrukcí prošel byt v roce 2022 a ta mu dodala moderní a osobitý charakter. Byt se nachází v sedmém patře bytového domu a patří k němu sklepní kóje.

Hned při vstupu do bytu Vás zaujme jeho příjemná atmosféra, byt působí velmi útulně. Vstupní chodba nabízí po levé straně prostornou vestavěnou skříň s dostatkem úložného prostoru. Po pravé straně se nachází koupelna se sprchovým koutem a toaletou a prostorem pro pračku.

Byt dále disponuje samostatnou ložnicí a útulným obývacím pokojem propojeným s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je chytře navržena po obou stranách, což zajišťuje dostatek pracovní plochy i úložných prostor.

Celková plocha bytu je 44,5 m.

Byt je ve vlastnictví bytového družstva. Nesplacená anuita je ke dni 31. 12. 2026 vyčíslena ve výši 478.821,40 Kč. Jednorázová splátka anuity je umožněna od 20.11.2026 do 5.12.2026.

Dům, ve kterém se byt nachází, prošel částečnou revitalizací - je zateplený, má nová okna a k dispozici je nový, prostorný výtah.

Hlavní výhody nemovitosti

- výborná poloha
- k okamžitému bydlení, tedy bez nutnosti dalších nákladů
- dobře hospodařící bytové družstvo
- vhodné pro dlouhodobé bydlení i pronájem

Rozměry (orientační)

Předsíň: 9,8 m<sup>2</sup>

Ložnice: 9,9 m<sup>2</sup>

Obývací pokoj a kuchyňský kout: 16,4 m<sup>2</sup> + 4,5m<sup>2</sup>

Koupelna: 3,9 m<sup>2</sup>

Náklady na bydlení

Měsíční předpis záloh: 10 726 Kč/měsíc (z toho anuita 2925 Kč)

Přeplatek na zálohách za rok 2024 byl 38 526 Kč

Elektrina: 1 100 Kč/měsíc

Informace o bytovém domě

- dům má nový výtah
- energetický štítek - PENB D
- počet podlaží: 8 NP
- družstevní vlastnictví

Rádi Vám pomůžeme s financováním koupě tohoto bytu.

Neváhejte nás kontaktovat pro domluvu prohlídky.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle vlastních kritérií.

Cena je uvedena včetně zprostředkovatelské provize.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)