

Pronájem: obchodní prostory / Ivančice (25 km Brno, 16 km JE Dukovany)

Ke Karlovu, Ivančice

16 000 Kč

za měsíc

+ DPH a zálohy na služby

Plocha kanceláří:	129 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím pronájem přízemních komerčních prostor v Ivančicích s výměrou 129 m². Ideální využití pro kanceláře, služby, dětské skupiny, skladování, drobnou výrobu či kombinaci činností atd. Potřebujete-li více prostoru, lze pronajmout také vedlejší část o výměře 25 m² (viz další inzeráty). Případně lze vše přizpůsobit vlastním potřebám (rozdělení / přepažení místností,...).
 Současné dispoziční řešení viz příložený půdorys.
 Možnost vyhrazeného parkování před domem a v oploceném areálu za objektem.
 K dispozici od 1.března 2026.

Součástí:

- / kuchyňka
- / WC se sprchou
- / nakládací rampa
- / přístup z ulice i zadní části objektu
- / kamerový + zabezpečovací systém
- / datové rozvody
- / klimatizace

Vytápění objektu radiátory (plynový kotel). Napojeno na obecní vodovod.
 Prostory budou čerstvě vymalovány a fasáda dostane v nejbližších týdnech také novou barvu. Budova je zateplena, nicméně průkaz energetické náročnosti budovy nebyl prozatím dodán, proto je uvedena energetická třída G.

Měsíční náklady:

Nájemné: 16.000 Kč + DPH

Zálohy na služby: 6.500 Kč (elektřina, vytápění, voda)

Před zahájením nájmu je hrazena provize 16.000 Kč a jistota 40.000 Kč.

Objekt se nachází v Ivančicích, městě s cca 10 tis. obyvateli, do jehož správního obvodu spadá dalších 17 okolních obcí. Jedná se o dobře dostupnou lokalitu, pokrytou integrovaným dopravním systémem (IDS JMK) kombinující vlakovou a autobusovou dopravu. Napojení na dálnici D1 dosáhnete během pár minut a nejbližší letiště (LKBUDK) je vzdálené pouhé 3 km, mezinárodní letiště Brno pak 35 km.

Město těží ze svého strategického umístění v brněnské metropolitní oblasti - cca 25 km od Brna a pouhých 16 minut

cesty od Jaderné elektrárny Dukovany, kterou v následujících letech čeká dostavba dalších bloků a měla by tak do kraje přivést další tisíce lidí.

Zavolejte mi nebo se zastavte na kávu v kanceláři a rád Vám dodám bližší informace.

Tomáš Kalousek - Realitní makléř pro Ivančice a Brněnsko

RK IVANČICE | realitní kancelář

Palackého nám. 2/5, Ivančice



Vyřizuje

Tomáš Kalousek

Tel.: 777 611 882

GSM: 733 532 135

E-mail: kalousek@rk-ivancice.cz