

**Prodej bytu v novostavbě, 3+kk se zahrádkou,  
garážovým stáním, sklepem, Opava****8 608 262 Kč**  
za nemovitost

Císařského pluku, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme koupi bytové jednotky 3+kk se zahrádkou v novostavbě bytového projektu Rezidence Bílá perla ve Vančurově ulici v Opavě. Byt se nachází v přízemí. Velkým benefitem bytu je vlastní oplocená zahrádka o výměře 220 m<sup>2</sup>. Vstup do zahrady je z obývacího pokoje, ložnice i dětského pokoje. Byt je vybavený kuchyňskou linkou, dále disponuje komorou, samostatným WC a koupelnou s vanou a WC. V ceně bytu je stání v garážové hale a sklep za garážovým stáním.



Vyřizuje

**Vladimír Kadlečík****Tel.:** 597 575 150**GSM:** +420 800 400 600**E-mail:** [vladimir.kadlecik@trimexreality.cz](mailto:vladimir.kadlecik@trimexreality.cz)