

**Prodej byt 2 + 1, 42m<sup>2</sup> | Královéhradecký kraj, Jičín,  
Nová Paka, Šafaříkova 582, 50901****2 200 000 Kč**  
za nemovitost

Šafaříkova, 50901, Nová Paka

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+1 (42m<sup>2</sup>) v původním stavu, která se nachází v bytovém domě v bezprostřední blízkosti centra města Nová Paka. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří si chtějí prostor zrekonstruovat přesně podle svých představ nebo hledají dobrou investiční příležitost. Klidný dům s velmi dobrými sousedskými vztahy.

Vynikající lokalita: Pár minut chůze od náměstí, obchodů a veškeré občanské vybavenosti.

Velmi nízké provozní náklady: Příspěvek do fondu oprav činí pouze 850 Kč/měsíc. Neplatí se popelnice a fod oprav je v plusu.

Úložné prostory: K bytu náleží praktický prostor na půdě (vhodný jako sklad nebo dílna).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**asistentka Kristýna Lehotáková****Tel.:** 601106601**GSM:** +420 607 212 377**E-mail:** [poptavka@fpreality.cz](mailto:poptavka@fpreality.cz)