

Prodej rodinného domu 115 m², Dřevohostice

Zámecká, Dřevohostice

3 850 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 155 m ² |
| Užitná plocha: | 95 m ² | Plocha parcely: | 898 m ² |
| Plocha zahrady: | 640 m ² | Plocha sklepu: | 20 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1, nacházející se v klidné ulici v Dřevohosticích, v okrese Přerov. Tento přízemní, řadový dům s částečnou rekonstrukcí zhruba před 15 lety nabízí příjemné bydlení s dostatečným prostorem pro rodinu.

Dům má celkovou zastavěnou plochu 155 m² a ostatní pozemek včetně dvora o výměře 743 m², což poskytuje příjemný prostor pro zahradu nebo různé venkovní aktivity. Objekt je částečně podsklepený s možností dodatečných úložných možností. V zadní části zahrady se nachází garáž s příjezdem zezadu, což zajišťuje komfortní parkování a snadný přístup.

K nemovitosti náleží i provozní část ve dvorním traktu, kde je umístěna prádelna, kotelna a sklep. Ze dvorní části domu můžete také vstoupit na verandu, která navazuje na chodbu domu se vstupem do pokojů a kuchyně a nabízí příjemné místo k relaxaci.

Dům je napojen na městskou kanalizaci a má přívod plynu prostřednictvím plynovodu, což zajišťuje moderní komfort bydlení. Stav objektu je hodnocen jako dobrý, což znamená, že případné úpravy a vylepšení jsou na novém majiteli a jeho vkusu.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a příjemné bydlení s dobrou dostupností do okolních služeb a přírody. V oblasti Dřevohostic se nachází vše, co je potřeba pro běžný život, včetně obchodů, škol a sportovního vyžití.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Marie Scheuchová**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz