

Prodej podkrovního bytu 1+kk, 41 m², Praha 9 - Vysočany.

5 290 000 Kč
za nemovitost

Novovysočanská, 19000, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1945	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji světlý podkrovní byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk s celkovou plochou 41 m², umístěný ve 3. patře udržovaného cihlového domu bez výtahu v klidné části Prahy 9 - Vysočany.

Dispozice bytu:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem (29,32 m²),
- spací galerie (cca 4 m²),
- koupelna se sprchovým koutem a WC (4,29 m²),
- předsíň (3,08 m²).

Vstup do bytu je ze schodiště přes pavlač.

K bytu je možné využívat sdílenou zelenou zahradu v rámci uzavřeného atria domu. SVJ schválilo výstavbu výtahu z dotačního titulu s plánovanou realizací v roce 2026, což výrazně zvýší komfort bydlení i hodnotu nemovitosti.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí - nová střecha, fasáda i společné prostory.

Měsíční náklady na bydlení činí cca 2.400,-Kč pro dvě osoby + elektřina.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost

- autobusová zastávka Skloněná přímo u domu,
- metro B - Vysočanská do 8 minut,
- metro A - Flora do 15 minut.

V okolí je kompletní občanská vybavenost:

Sportcentrum Step, OC Galerie Harfa, lesopark Krejčírek a další služby.

Byt je v osobním vlastnictví a lze jej financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi bezplatně pomůžeme za nejvýhodnějších tržních podmínek.

Nemovitost je vhodná jako startovací bydlení nebo investiční příležitost.

Doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

Ing. Radislav Babák

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 777 769 581

E-mail: babak.radek@housevip.cz