



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 02004

## Pronájem, byty 2+kk, 50 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Strašnice

**27 500 Kč**

Ramonova, 10000, Praha 10, Praha

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem moderního bytu 2+kk se zahradou, sklepem a garážovým stáním - Rezidence Hagibor Gamma, Praha 10 - Strašnice

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 2+kk s vlastní předzahrádkou, sklepem a parkovacím stáním v garáži. Byt se nachází v prestižní Rezidenci Gamma v nové čtvrti Hagibor na pomezí Vinohrad a Strašnic. Hlavní přednosti bytu:

- Dispozice: 2+kk - obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu, samostatná ložnice, koupelna a chodba
- Užitná plocha: 49,8 m<sup>2</sup>
- Předzahrádka: 34 m<sup>2</sup> - ideální místo pro relaxaci či ranní kávu
- Sklep: zděný a prostorný
- Parkování: garážové stání bez přímého souseda
- Vybavení: kuchyňská linka na míru se spotřebiči, dřevěné podlahy, pračka AEG
- Technologie: centrální řídicí systém pro ovládání venkovních žaluzií, podlahového vytápění a filtrace vzduchu pomocí centrální rekuperační jednotky, zajišťující stálý přísun čerstvého vzduchu a úsporu energie

O projektu Hagibor Gamma:

Rezidence Gamma je součástí moderní a architektonicky promyšlené čtvrti Hagibor. Budova nabízí centrální recepci s 24/7 ostrahou, podzemní garáže a okolní upravené parkové plochy.

Skvělá lokalita:

- Metro A - Želivského: cca 5 minut chůze
- Tramvajové a autobusové linky: v docházkové vzdálenosti
- Občanská vybavenost: obchody (Tesco, Albert), OC Flora, lékárny, poliklinika, školy a školky
- Volný čas: Malešický park, sportoviště, wellness centrum

Podmínky pronájmu:

- Nájemné: 27 500 Kč / měsíc
- Poplatky za služby: 6.548 Kč
- Elektřina převodem na nájemce
- Provize RK 33.275 Kč
- Kauce: 55 000 Kč
- K nastěhování: od 20.02.2026

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní a klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy.



Vyřizuje

**Jiří Fučíkovský**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 604 579 816

**E-mail:** [jiri@reallocate.cz](mailto:jiri@reallocate.cz)