

Prodej zrekonstruovaného bytu 3+kk na Palmovce, Praha 8 - Libeň

Vacínova, Praha 8, Praha

10 690 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný byt, který dává smysl dnes a ještě víc za pár let? Pak vás zaujme tento prakticky řešený byt 3+kk o ploše 87,47 m² ve 2. patře (3. NP) revitalizovaného cihlového domu v klidné ulici Vacínova, Praha 8 - Libeň, pár kroků od stanice metra B Palmovka. Ideální volba pro mladou rodinu, která chce bydlet ve městě, ale zároveň v prostředí s potenciálem dalšího rozvoje.

Proč je tenhle byt skvělý pro rodinu:

- ☐ Dispozice 3+kk - obývací pokoj s kuchyní + dva samostatné pokoje (ložnice a dětský pokoj / pracovna)
- ☐ Kompletní a důkladná rekonstrukce - stačí si vzít osobní věci a hned můžete bydlet
- ☐ Plnohodnotná kuchyňská linka - navazující na obývací část
- ☐ Jihozápadní orientace oken - dostatek denního světla po celý den
- ☐ Koupelna s vanou - praktické řešení pro dětské koupání
- ☐ Velkorysá vstupní hala - dost místa pro úložný prostor bez nutnosti dalších zásahů
- ☐ Sklepní kóje + cca 4 m² navíc - kočárek, kola, sportovní vybavení, sezónní věci
- ☐ Dřevěné parketové podlahy - ty jsou vždy krásné
- ☐ Nízké měsíční náklady - udržovaný dům s aktivním SVJ
- ☐ Vlastní plynový kondenzační kotel - náklady máte pod kontrolou
- ☐ Výtah - nošení nákupu s lehkostí
- ☐ Přesná adresa - Vacínova 1848/2, 180 00 Praha 8 - Libeň
- ☐ Hypotéka bez problému - a rádi s ní pomůžeme
- ☐ Cena včetně právního servisu, úschovy i provize - neplatíte nic navíc
- ☐ Prodávající si vyhrazuje právo na výběr zájemce dle vlastních kritérií

Lokalita, která poroste spolu s vaší rodinou

Palmovka dnes, Palmovka zítra. Tahle část Libně prochází výraznou proměnou a v následujících letech se z ní stane jedna z nejzajímavějších městských čtvrtí Prahy. Už teď tu najdete kavárny, pekárny a restaurace, další projekty jsou na cestě:

- ☐ Vznikne nové náměstí a moderní městská zástavba,
- ☐ Libeňský most projde kompletní rekonstrukcí,
- ☐ Rohanský ostrov nabídne rozsáhlý městský park.

Pro rodinný život je tu navíc dostatek zeleně a sportovního vyžití - Thomayerovy sady, Podvinný mlýn, Golf Park Libeň, cyklostezky podél Vltavy. Kulturní vyžití v docházkové vzdálenosti (Divadlo pod Palmovkou, O2 Arena, Galerie Harfa) a

perfektní dopravní dostupnost - metro B, tramvaje i autobusy doslova za rohem.

Byty vhodné pro rodinu v této lokalitě s rozumnými náklady a jasným budoucím potenciálem z trhu rychle mizí. Ozvěte se, rádi vás bytem osobně provedeme a probereme, zda je to právě domov pro vaši rodinu.



Vyřizuje

Jiří Šottner

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 722 901 505

E-mail: jiri.sottner@kotula.cz