



# MARTINMATELA

## LEV REALIT

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 974434

### Nový a nezařízený byt 1+kk (29m<sup>2</sup>) s parkováním, Pančava Zlín

Pančava, Zlín

**10 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky, + kauce, +  
provize

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám exkluzivní nabídku pronájmu nového bytu 1+kk s užitnou plochou 29 m<sup>2</sup>, který se nachází v nově vybudovaném objektu na Pančavě ve Zlíně. Parkování zajištěno, možnost dovybavení bytu taky. Jedná se o ideální volbu pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v klidné části Zlína, ale zároveň se skvělým přístupem MHD, vlakem, autobusem i vozidlem.

Byt je situován v 1. patře dvoupodlažního víceúčelového domu bez výtahu a je okamžitě volný k nastěhování. Bytová jednotka se sestává z prostorného pokoje s kuchyňskou linkou a koupelny se sprchovým koutem. Kuchyňská linka je vybavena elektrickým indukčním dvouplotýnkovým vařičem, dřezem a mikrovlnnou troubou. Pod linkou je potom samostatně stojící lednice. Byt je částečně vybaven nábytkem, což novým nájemníkům umožňuje snadnější nastěhování (viz. foto). Na chodbě je sdílená pračka a sušička pro volné využití.

V přízemí budovy je nově otevřená kavárna s velkou terasou, kde můžete vychutnávat výbornou kávu či jiné pochutiny.

Dopravní dostupnost je vynikající, v blízkosti se nachází zastávka městské hromadné dopravy, autobusů a vlaku, což umožňuje snadný přístup do jiných částí města i okolí. Pro ty, kteří preferují vlastní automobil, je k dispozici několik parkovacích míst u objektu.

Podmínky pronájmu: cena nájmu činí 10.500 Kč za měsíc, paušální měsíční poplatky za služby a energie jsou 2.000 Kč. Kauce a provize je stanovena na 12.500 Kč. K nastěhování je okamžitě. V případě potřeby dalších informací nebo smluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Martin Matela LEV REALIT

---



Vyřizuje

**Martin Matela**

**Tel.:** +420 777 712 029

**GSM:** 420777712029

**E-mail:** [martinmatela@levrealit.cz](mailto:martinmatela@levrealit.cz)