

**Prodej mezonetového bytu 3+kk 122 m² s terasou
(9,5 m²) - Praha 2 - Nové Město****19 950 000 Kč**
za nemovitost

12000, Praha 2, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	122 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro sebe, nebo na investici, reprezentativní mezonetový byt s terasou v luxusní rezidenční čtvrti v centru Prahy, v blízkosti parků? Pak Vám exklusivně nabízím ke koupi moderní, slunný a tichý byt 3+KK (112 m²) s terasou (9,5 m²) do klidného vnitrobloku. Nachází se v nejvyšším 6. patře zrekonstruovaného klasicistního bytového domu s výtahem na Praze 2 - Novém Městě.

Tento impozantní byt s orientací na V a Z, byl celý navržen. architektem v italském designu. Má vestavěné 2. patro, ve kterém se nachází ložnice a prostorná koupelna s masážní vanou s osvětlením a toaletou. Prvnímu patru dominuje velký obývací pokoj s designovým schodištěm v kombinaci dřevo/kov a s moderním kuchyňským koutem s veškerými zabudovaným elektrospotřebiči. Obytná část je oddělena osvětleným pultem s kamennou deskou (Technistone). Z obývacího pokoje se vstupuje do dalšího pokoje s rozsáhlou skříňovou sestavou; další koženou sedačkou, relaxačním koutem a vstupem na terasu. Ve spodním patře se dále nachází druhá prostorná koupelna se sprchovým koutem, dvěma umyvadly a pračkou. Je zde rovněž samostatné WC s malým rohovým umyvadlem.

Celý byt je prosvětlen atypickými ateliérovými střešními okny a zútlunují ho původní dřevěné trámy. Ve všech místnostech jsou velké vestavěné úložné prostory, dřevěné podlahy a v koupelnách a na WC je dlažba s podlahovým vytápěním. Příjemné klima zde zajišťují 3 klimatizační jednotky. Vytápění a ohřev vody obstarává plynový kotel značky Junkers. Byt má domácí telefon s video-kamerou umístěnou u vchodu.

Tento stylový byt se nabízí včetně kompletního vybavení a luxusního italského nábytku a osvětlení (viz. aktuální fotodokumentace), takže je možné se ihned nastěhovat, nebo ho pronajímat.

Lokalita, kde se byt nachází, je uprostřed komerčního centra Prahy s výbornou dostupností do všech jejích částí buď ze stanice metra I. P. Pavlova, nebo ze zastávek tramvají autobusů, které jsou v odchozí vzdálenosti do cca 5 min.. Hlavní vlakové nádraží je vzdálené 2 stanice metra. Pro relaxaci a venkovní sporty jsou poblíž parky Folimanka a Grébovka.

Tuto nemovitost je možné financovat z vlastních zdrojů, nebo hypotečním úvěrem, který Vám rádi zdarma zajistíme za nejlepších podmínek na trhu u Vámi preferovaného finančního ústavu. Vřele doporučuji prohlídku, kterou Vám mohu zaslat i ve virtuální podobě.



Vyřizuje

Alexander Koenigstein

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 777 789 911

E-mail: alexander.koenigstein@housevip.cz