

## Prodej mezonetového bytu s privátní zahradou v klidné lokalitě obce Husinec-Řež

Červená Skála, Husinec

### Neuvedeno za nemovitost

Provize RK činí 1 měsíční  
nájem plus 21% DPH.

|                              |                   |                                  |                                         |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 119 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody                       |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                                |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dostupné bydlení s krátkou vzdáleností od Prahy? Pak jste na správné adrese!

Jedná se o mezonetový byt s dispozicí 4+kk, o podlahové ploše 119 m<sup>2</sup>, s balkónem, slunnou terasou a vzrostlou zahradou. Jednotka je situovaná v přízemí a prvním patře (první a druhé nadzemní podlaží) v ulici Červená Skála, v obci Husinec-Řež, v okrese Praha-východ ve Středočeském kraji.

Světlý byt Vás zaujme již při vstupu, kde se nachází předsíní s vestavěnou skříní. Otevřený prostor propojuje obývací pokoj s moderní kuchyňským koutem a jídelní částí. Dále zde naleznete samostatnou toaletu, dominantou interiéru jsou však unikátní dřevěné schody do prvního patra, které dodávají bytu jedinečný, vzdušný charakter. Horní patro disponuje hlavní ložnicí s privátní koupelnou vybavenou sprchou, umyvadlem a toaletou, dvěma útulnými ložnicemi, přičemž jedna má vlastní balkón orientovaný do zahrady a druhou koupelnou s vanou, umyvadlem a toaletou.

Mezi vybavení bytu patří kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, zabudované elektrické a mikrovlnné trouby, myčky nádobí, vestavěné skříně, přípojka pro pračku a sušičku, příprava pro vysokorychlostní internet. K jednotce náleží 2 parkovací stání. Jedno parkovací stání přímo u domu, druhé je vzdáleno cca 100 metrů od nemovitosti.

Cena na vyžádání v realitní kanceláři.

Realitní kancelář nemá k dispozici energetický štítek, proto uvádíme podle vyhlášky 78/2013 Sb. třídu energetické náročnosti budovy G.



Vyřizuje

**Ing. Ivan Wolf**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)