



## Prodej chaty 24 m<sup>2</sup>, pozemek 90m<sup>2</sup>

Černolice

**580 000 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	24 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	24 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	neupravená	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zvenku Popelka, uvnitř útulný prostor, který Vás překvapí! Nabízím Vám chatu v Černolicích, 24 km jižně od Prahy směr Mníšek pod Brdy, v lese, v klidu, uprostřed vzrostlých stromů. Ideální pro houbaře a milovníky jednoduchého bydlení v přírodě. V lokalitě se nachází jen tři menší chaty, toto je jedna z nich. Vzdálenost mezi nimi je desítky metrů, pozemek kolem nich historicky oplocen drátěným pletivem, což vymezuje hranici pro vstup do této části lesa a zabraňuje nepovolaným chodit až k chatě. Parkování 5 minut chůze od chaty, na okraji obce. Přijedete po asfaltové komunikaci, zaparkujete na začátku lesa, pak kousek pěšky k chatě. Vnitřní prostor chaty o výměře 24 m<sup>2</sup> zahrnuje jednu velkou místnost s kuchyňským koutem, půdní podkrovní prostor plus sklep, do kterého se dostanete po žebříku z vnitřku chaty, otevíratelným poklopem v podlaze. Chata se nachází na obecním pozemku, k výhradnímu užívání má od obce k dispozici plochu 90 m<sup>2</sup>, cena pronájmu obecního pozemku 1.097 Kč/celý pozemek/rok, odvoz odpadu 950 Kč/rok. Chata je ve velmi dobrém stavu, majitel prováděl průběžnou údržbu. Postavená je z panelů a částečně dřevěného sendviče, do kterého je zasazeno okno s výhledem do lesa, s uzavíratelnou kovovou okenicí. Místo sendviče je možné zasadit francouzské okno a mít tak ještě větší kontakt s přírodou. Před chatou je menší terasa pro umístění lehátek, křesel, stolečku na knihu či kávu. Voda, kanalizace ani elektrina nejsou zavedeny, vaří se na dvouvařiči na 2kg PB bombu, v chatě funguje nové chemické WC. Vytápění zajišťují krbová kamna na dřevo. Možno chatu vybavit solárními panely, elektrocentrálou, kvůli vodě vybudovat studnu, místo wc zvážít venku kompostovací toaletu. Všechno vybavení chaty tak jak ho vidíte na fotografiích je zahrnuté v ceně chaty, současný majitel přenechává chatu s veškerým nábytkem, vybavením, zásobeným sklípkem, drobnými předměty i s vybavením k údržbě chaty. Nepromeškejte příležitost zajistit si oázu klidu poblíž hlavního města. V obci Černolice žije 576 obyvatel. Za obcí se nacházejí Černolické skály, chráněná přírodní rezervace. Během procházek můžete navštívit i rozhlednu Korunka. Dokonalý únik z města či digitální detox.



Vyřizuje

**Ing. Soňa Jirková**

**Tel.:** 723 835 390

**GSM:** 724964848

**E-mail:** [sonajirkova@relitas.cz](mailto:sonajirkova@relitas.cz)