

Pronájem bytu 1+kk 33 m², Liberec Starý Harcov, ulice Sosnová (Wolkerák)

Sosnová, 46015, Liberec (nečleněné město), Liberec

11 000 Kč

za měsíc

+ služby 3.054,-Kč +
elektřina na vlastní
smlouvu s dodavatelem,
vratná jistina 11.000,-, +
provize

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1968	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu velmi atraktivní byt 1+kk o výměře 33,5 m² s lodžii, situovaný v 5. nadzemním podlaží ikonického bytového domu Wolkerák. Tento výjimečný obytný solitér se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Liberce - Starý Harcov / Lidové sady, na úpatí Jizerských hor. Byt nabízí úchvatný výhled na město Liberec i protější Ještědský hřeben, včetně nezapomenutelných západů slunce.

Wolkerák patří mezi architektonicky nejzajímavější panelové domy v Liberci. Jeho charakteristický obloukový tvar nepřehlédnutelně dotváří okolní krajinu. Před domem se nachází upravený venkovní prostor s terasou, lavičkami a velkými kameninovými květináči s okrasnou zelení. Nová dlažba podtrhuje příjemnou a reprezentativní atmosféru celého místa. Parkování je možné na přilehlých parkovištích.

Zajímavostí je i samotná historie domu. Projekt Wolkeráku vznikl pod vedením architekta Jaromíra Vacka, který spolupracoval s legendárním Karlem Hubáčkem, autorem vysílače a hotelu Ještěd. Právě Hubáček se pravděpodobně podílel na myšlence umístění domu na úpatí hor, což stavbě dodává další rozměr jedinečnosti.

Byt má dispozici 1+kk a je ve velmi dobrém stavu. Nabízí zrekonstruovanou koupelnu, základně vybavenou kuchyňskou linku a světlou hlavní obytnou místnost. Ta je zařízena psacím stolem, postelemi a jídelním setem se stolem a dvěma židlemi. V předsíni se nachází prostorná vestavěná skříň s posuvnými dveřmi, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Skutečnou dominantou bytu je prostorná lodžie s dechberoucím výhledem na Liberec a Ještědský hřeben.

Tento byt doporučuji nejen pro jeho zajímavou historii a architekturu, ale především pro jedinečné spojení přírody, klidu a výborné dostupnosti města. Veškerá občanská vybavenost je na dosah ruky, přesto se nacházíte v těsném kontaktu s přírodou.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat prostřednictvím inzertního formuláře pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. Tento výjimečný byt na výjimečném místě může být brzy Vaším novým domovem.



Vyřizuje

Lukáš Luprich, M.R.E.

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 777 934 426

E-mail: luprich@elitehomereality.cz