

## Prodej stavebního pozemku v obci Kojetín, okr. Nový Jičín

74101, Nový Jičín

**2 590 000 Kč**  
za nemovitost

Advokátní úschova peněz a  
právní servis  
samozřejmostí

**Celková plocha:** 1 700 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme ke koupi výjimečný stavební pozemek o výměře cca 1 700 m (bude upřesněno dle GP, který je v přípravě) v Kojetíně nedaleko Nového Jičína, který se nachází na zajímavém místě přímo na okraji přírodní rezervace Svinec, což budoucím majitelům zaručuje nejen soukromí a čistou přírodu, ale díky omezení další výstavby v okolí i trvalou hodnotu této životní investice.

Tento velmi mírně svažité pozemek s trojúhelníkovým půdorysem a rozměrech cca 28 x 60 m je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu, přičemž je již zajištěn schválený sjezd z obecní asfaltové komunikace. Z inženýrských sítí je zde dostupná elektřina, voda bude z vlastního vrtu, který si vybudujete (ověřen je zdroj vody v cca 8 metrech kopaná studna, a cca ve 20 metrech vrtaná studna), odpadní vody je možné realizovat pomocí domácí čističky.

Vzhledem k tomu, že se stavební místa v této lokalitě objevují jen zřídka, představuje tato nabídka ideální příležitost pro klienty hledající klidné bydlení s výhledem do okolní krajiny a přitom dosah města během několika minut. Pro více informací a detaily ohledně nabídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Zdeněk Rolák**

**Tel.:** +420 725522724

**GSM:** +420 725522724

**E-mail:** [rolak@comfort-reality.cz](mailto:rolak@comfort-reality.cz)