

Pronájem bytu 1+kk, 33 m² + lodžie 5 m² | Šífařská 568/18, Praha 4 - Hodkovičky

Šífařská, 14700, Praha 4, Praha

19 000 Kč

za měsíc

Poplatky za domovní služby: 2000 Kč / měs / pro 1 osobu + přepis el. na nájemníka, + provize RK

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	38 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný, velmi klidný a chytře řešený byt 1+kk o podlahové ploše 33 m² s lodžii (5 m²), umístěný ve 2. patře (3. NP) moderního bytového domu s výtahem z roku 2017 v oblíbené lokalitě Praha 4 - Hodkovičky.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají dlouhodobé bydlení v klidném prostředí s velmi dobrou dostupností do centra Prahy.

Součástí nájmu je vyhrazené parkovací stání v garážích domu.

Dispozice

- vstupní předsíň
- kuchyňský kout s barovým pultem
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- obytný prostor se vstupem na lodžii

Dispozice je funkční, praktická a promyšlená, ideální pro komfortní bydlení jednotlivce či páru.

Vybavení a technické informace

- byt je nevybavený, připravený k nastěhování
- kuchyňský kout včetně spotřebičů (varná deska, lednice a myčka)
- barový pult
- centrální vytápění a ohřev vody
- orientace na jih
- moderní a udržovaný dům z roku 2017
- vyhrazené parkovací stání v garáži domu

Nájemní podmínky

- nájemné: 19.000 Kč / měsíc (včetně parkovacího stání)
- poplatky za domovní služby: 2.000 Kč / měsíc / 1 osoba
- elektřina: převod na nájemníka

- kauce: 38.000 Kč (výše kauce může být upravena v případě domácích mazlíčků)
- provize: 19.000 Kč bez DPH (22.990 Kč vč. DPH)

K nastěhování

- Od 9.2.
- preferován dlouhodobý nájemní vztah

Lokalita – klidné bydlení s výbornou dostupností

Ulice Šífařská nabízí ideální kombinaci klidu a městského komfortu:

- klidná rezidenční lokalita Praha 4 – Hodkovičky
- výborná dostupnost MHD (tramvaj, autobus, rychlé spojení do centra)
- kompletní občanská vybavenost v okolí
- dobré napojení na hlavní dopravní tahy i městský okruh
- dostatek zeleně a možností pro volný čas
- v blízkosti Modřanská stezka – ideální pro sport a relax

Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v klidu, ale zároveň mít centrum města snadno a rychle dostupné.

Jiří Koucký
realitní makléř

Všechny uvedené informace mají pouze orientační charakter a mohou se změnit. Tento inzerát není návrhem na uzavření nájemní smlouvy dle § 1732 občanského zákoníku. Uváděné výměry jsou přibližné. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit podmínky nebo upřednostnit vybraného zájemce.



Vyřizuje

Jiří Koucký

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 368 358

E-mail: jiri.koucky@kwcz.cz