

Podnájem nového bytu 2+kk s velkou lodžíí, komorou, sklepem a vnitřním parkováním

16 000 Kč
za měsíc

Nová Tesla, 53003, Pardubice IV, Pardubice

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu krásný, prostorný byt v klidné rezidenční čtvrti Nová Tesla. Byt o dispozici 2+kk se nachází v posledním patře menší novostavby v zabydlené části projektu.

Dispozici bytu tvoří prostorná chodba, obytná část s kuchyňskou linkou, ložnice, koupelna se záchodem a komora s přípravou na napojení pračky. Lodžie je orientována jižním směrem a poskytuje dostatečné soukromí pro relaxaci a odpočinek.

Byt má plochu 55 m² + lodžie 8,5m²m, nachází se v posledním patře ze tří a je vhodný pro dvě osoby, případně rodinu se dvěma dětmi.

K bytu náleží sklep a vnitřní parkovací stání umístěné v přízemí domu.

Energetická náročnost budovy je B, na době je instalována fotovoltaika, díky níž budou nižší náklady na spotřebu elektrické energie.

Občanská vybavenosti v okolí je dobrá. V dochozí vzdálenosti je Penny, nemocnice, zastávka MHD, školka, škola, kavárna, restaurace. Vnitroblok má již realizované parkové úpravy herními prvky a lavičkami pro odpočinek.

Byt bude vybaven kuchyňskou linkou dle fotografií.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem, nekuřáci a bez domácích mazlíčků.

Nájemné 16.000 za byt + 1.000 za parkovací stání. Zálohy na služby a poplatky 4.500. Kauce 20.000, odměna za zprostředkování ve výši jednoho nájmu.

V případě vážného zájmu nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Vladislav Potočník

Tel.: +420 775040697

GSM: +420 775040697

E-mail: vladislav.potocnik@matrixreality.cz