

Stavební pozemek o rozloze 1393 m² s projektem a stavebním povolením

3 700 000 Kč
za nemovitost

Vratimov

Celková plocha:	1 393 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám představili jeden ze dvou exkluzivních stavebních pozemků na skvělé adrese, v klidné části obce Vratimov u Ostravy. Ke stavebnímu pozemku je vypracovaný kompletní projekt se stavebním povolením.

Projekt domu: Tento dům nabídne velkorysý prostor s dispozicí 4+KK - tři samostatné pokoje, obytný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, koupelnou a technickou místností o celkové užitné ploše 92,9 m² na pozemku o výměře 1393 m² a krytým parkovacím stáním o užitné ploše 33 m².

Návrh domu od stavební firmy, která vyhotovila projekt:

Rodinný dům je navržen jako samostatně stojící, jednopodlažní objekt s neobytným podkrovím. Stavba má sedlovou střechu a je založena na betonových základových pásech se ztraceným bedněním a vyztuženou základovou deskou. Obvodové zdivo přízemí je z cihel Porotherm, střešní krytina bude tašková. Okapový systém je z lakovaného pozinku v barvě krytiny. Dveře a okna budou plastové s izolačním trojsklem. Součástí nemovitosti je také samostatně stojící kryté parkovací stání s uzavřeným skladem. Jedná se o jednopodlažní stavbu se sedlovou střechou, jejíž krytina odpovídá střešní krytině na rodinném domě. K domu také přiléhá zpevněná plocha - závětrí a terasa ze zámkové dlažby. Interiér domu bude moderně zařízen. V kuchyni bude moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči. V koupelně a na toaletě bude moderní sanita, obklady a dlažba. Se stavební firmou je možnost individuální domluvy při výběru interiéru do celého domu.

Elektřina a voda je na hranici pozemku. V tuto chvíli je zpracován projekt na čističku odpadních vod, v obci by ale měla být vybudována kanalizace.

Vratimov je menší město nacházející se v těsné blízkosti Ostravy, na pravém břehu řeky Ostravice. Díky své poloze a občanské vybavenosti se stává čím dál zajímavější lokalitou pro ty, kteří hledají rodinné bydlení v blízkosti velkého města. Jedním z hlavních lákadel pro budoucí obyvatele Vratimova je dopravní dostupnost. Město je napojeno na městskou hromadnou dopravu, která zajišťují přímé spojení s Ostravou a okolními obcemi. Ve Vratimově se navíc nachází vlaková stanice na trati mezi Ostravou a Frýdkem-Místkem. Kromě dopravní dostupnosti nabízí Vratimov také široké možnosti trávení volného času. Sportovně založené rodiny ocení moderní sportovní areál, který zahrnuje koupaliště, fotbalové hřiště, atletický ovál, skatepark a další volnočasová zařízení. Pro milovníky přírody je zde řeka Ostravice a okolní krajina, která vybízí k procházkám a cyklo výletům. Vratimov disponuje základní občanskou vybaveností - najdete zde školy, školky, obchody, restaurace a další služby potřebné pro každodenní život.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Pro zájemce máme připravené veškeré podklady k výstavbě a způsob financování nákupu nemovitosti.



Vyřizuje

Chantal Elexová

Tel.: 603 455 857

GSM: +420721968191

E-mail: chantal.elexova@re-max.cz