

Nadstandardní, prostorný čtyř ložnicový byt s terasou v honosné vile na Praze 6

Slunná, Praha 6, Praha

98 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.

Dispozice bytu:	6+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	272 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme luxusní byt bez nábytku, o dispozici 7+1 s podlahovou plochou 246,1 m² s terasou 26 m², situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) reprezentativní vily v ulici Slunná, v prestižní rezidenční lokalitě Prahy 6 - Střešovice.

Půdorys této unikátní bytové jednotky disponuje předsíní a oválnou halou se vstupem na terasu, světlým obývacím pokojem, samostatnou kuchyní, jídelnou, čtyřmi ložnicemi, dvěma koupelnami, prádelnou, komorou a toaletou pro hosty. Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby), vestavěné úložné prostory, pračka, plynové topení, kamerový systém, dřevěné parkety a dlažba. K bytu náleží 2 krytá parkovací stání.

Nemovitost se nachází v příjemné oblasti Ořechovky, s veškerou občanskou vybaveností v krátké vzdálenosti - restaurace (SILQ Restaurant, Tresind, Restaurace Loreta), kavárny (Café Sofa, Polibek, Tutu kafe), supermarkety (Billa, Albert, Kaufland) a lokální obchody, pošta, divadla (Divadlo Semafor, divadlo Spejbla a Hurvínka) a další. Pro relaxaci v zeleni je oblíbený blízký park Strouhalák, dále Letenské sady či rozlehlá Královská obora Stromovka. Dobrá dopravní dostupnost - zastávka tramvaje Thákurova, stanice metra A - Dejvická. Při jízdě autem dojedete na Letiště Václava Havla již během cca 20 minut.

Měsíční nájemné činí 98.000,- Kč/měsíc plus poplatky 4.000,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt), převod elektřiny a plynu na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmu.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013/Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz