



## Prodej chaty na krásném a klidném místě v Podkrkonoší

Železný Brod

**3 095 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                            |                                 |                        |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 22 m <sup>2</sup>          | <b>Užitná plocha:</b>           | 40 m <sup>2</sup>      |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 22 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                      |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                 | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody          | <b>Plyn:</b>                    | Individuální           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej patrové a podsklepené chaty bez č.p./č.e. na krásném a klidném místě s výhledem na Železný Brod. Chata se prodává včetně vybavení a je připravena na rekreační sezonu. Součástí prodeje je pěstovaná zahrada (564 m<sup>2</sup>) se skleníkem, koutem s venkovním krbem a zázemím pro malý nadzemní bazén. Současnou zastavitelnost chaty o rozměru 4mx5,5m lze rozšířit až na cca 80 m<sup>2</sup>. Dřevěnou přístavbou byla vybudována malá koupelna s umyvadlem, sprchovým koutem a toaletou.

Poloha chaty na rozraní Českého ráje a Krkonoš nabízí bohaté možnosti rekreace - turistika, kolo, lezení atd.. Do chaty zavedena elektřina, voda ze studny, k dispozici užitková voda k zalévání zahrady, ohřev vody elektrickým bojlerem, sporák na plynovou láhev, jímka na odpady. Letní fotografie v galerii z archivu majitele. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jiří Mihal**

**GSM:** 792202444

**E-mail:** [reality.mihalo@seznam.cz](mailto:reality.mihalo@seznam.cz)