

Pronájem, Byty 1+1, 30 m² - České Budějovice 3

Pekárenská, 37004, České Budějovice

11 500 Kč

za měsíc

+ 3.500,- Kč záloha na služby a provozní náklady
+ kauce + provize RK, + provize RK, včetně právního

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně vybavený a nově zrekonstruovaný byt s orientací do vnitrobloku budovy a možností okamžitého bydlení se nachází na ulici Pekárenská, jen pár kroků od OC IGY a v bezproblémové docházkové vzdálenosti do centra města. Vnitřní dispozice bytu nabízí vstupní halu, optimálně prostornou hlavní obytnou místnost s vybavením, dobře řešený prostor kuchyně, samostatně oddělenou toaletu a skvěle řešenou koupelnu se sprchovým koutem.

Hlavní přidanou hodnotou tohoto bydlení je zejména perfektní lokalita v těsné blízkosti OC IGY, orientace do vnitrobloku budovy, možnost parkování na CBT1 přímo před domem, vybavenost bytu, veškerá občanská vybavenost lokality atd.. Byt je připravený pro nového nájemce - vzhledem k velikosti bytu se jedná o optimální bydlení pro jedince, maximálně pár. Více informací u makléře, k dispozici od 15.02.2026. Doporučujeme.



Vyřizuje

Bc. Martin Benda**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 703 145 895**E-mail:** benda@jochmann.cz