

Rodinný dům s podnikáním v jednom - investice, která dává smysl ...

3 987 000 Kč
za nemovitost

Česká Bělá

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	305 m ²
Užitná plocha:	430 m ²	Plocha parcely:	489 m ²
Plocha zahrady:	184 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, kde můžete bydlet, podnikat a mít všechno pod kontrolou na jednom místě? Tahle nemovitost v České Bělé nabízí přesně to - kombinaci rodinného bydlení a komerčního využití s obrovským potenciálem.

Rozpracovaná stavba v obci u frekventované silnici č. 34 mezi severem a jihem Čech východních je ideální pro ty, kteří chtějí víc než běžný rodinný dům. Viditelnost, dostupnost a variabilita prostoru z ní dělají perfektní základ pro podnikání i pohodlný život.

Obec poskytuje kompletní občanskou vybavenost, v podobě obchodu, hospody, pošty, školky, základní školy, zubaře, autobusu i cyklostezky. Okresní město Havlíčkův Brod je vzdáleno jen 9 km. Vše potřebné máte doslova po ruce.

Původní objekt bývalé pekárny byl výrazně rozšířen a doplněn o obytné podkroví. Nový krov a střecha, rozšířený půdorys a promyšlené členění dávají domu jasnou strukturu.

Přízemí je připraveno pro komerční využití, třeba jako kavárna, obchod, studio, kanceláře nebo jiný provoz. K dispozici je salonek, kuchyně, sociální zázemí, společenský prostor i vstup do dvora. Hotové jsou rozvody elektřiny a topení, převážně podlahového.

Horní podlaží nabízí prostor pro plnohodnotné rodinné bydlení - byt(y), pokoje, pracovnu nebo kombinaci obytných a pracovních místností. Ideální řešení pro rodinu, která chce mít práci i domov pod jednou střechou.

Uzavřený dvůr s vjezdem, vedlejšími stavbami a sklepy, poskytuje technické i skladovací zázemí. Elektrina, plyn, voda i kanalizace jsou připojeny.

Tahle nemovitost není kompromis. Je to příležitost. Dům, který může vydělávat, a zároveň fungovat jako komfortní rodinné bydlení.

Pokud hledáte místo, kde se spojí život a podnikání, právě jste ho našli.

Kontakty přiložené čekají, by se všem zájemcům dostalo dalších informací, i domluvení termínu pro návštěvu a učinění rozhodnutí ...



Vyřizuje

Milan Šedý

GSM: +420602316953

E-mail: milan.sedy@re-max.cz