

Moderní, čtyř ložnicová rodinná vila s 3 terasami, vzrostlou zahradou a garáží na Praze 6 - Nebušice

Nebušická, Praha-Nebušice, Praha

110 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	373 m ²	Plocha parcely:	857 m ²
Plocha zahrady:	698 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme luxusní, tři podlažní, vilu bez nábytku, o dispozici 5+kk s užitnou plochou 373 m², s 3 terasami a udržovanou zahradou, v ulici Nebušická v reprezentativní rezidenční lokalitě Prahy 6 - Nebušice. Vila je součástí dvoj domu.

Půdorys domu v přízemí tvoří vstupní hala, prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu a zahradu, kuchyňský kout a jídelní prostor, špaiz, toaleta pro hosty, 2 sklady a přímý vstup do garáže. V 1. patře naleznete halu, hlavní ložnici se šatnou a vlastní koupelnou (s vanou, sprchou, dvěma umyvadly, bidetem a toaletou), 2 ložnice (každá se soukromou koupelnou a vstupem na terasu) a šatnu. 2. patro disponuje halou a multifunkční místností se vstupem na terasu, 1 koupelnou (s rohovou vanou, umyvadlem, bidetem a toaletou) a prádelnou. Vybavení domu: moderní kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky, elektrické a mikrovlnné trouby), vestavěné skříně, přípojka pro pračku a sušičku, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. Výhodou nemovitosti je garáž pro 2 vozidla. Fotografie jsou z druhé poloviny dvoj domu.

Vyhledávaná oblast Nebušic nabízí veškerou občanskou vybavenost - restaurace (Burger Bar, Dolce Villa, Restaurace U Kostela), kavárny (Cafe Nebušice), supermarket (Albert), lékárny, polikliniku, sportoviště (Tenis centrum, Sokolovna Praha-Nebušice, FC Nebušice) a další. Rodiny ocení snadnou dostupnost do mezinárodní školy International School Prague. Pro relaxaci v zeleni je oblíbená přírodní rezervace Divoká Šárka. Dobré dopravní spojení - zastávka autobusu Na Parcelách (přímé spoje na stanici metra A - Bořislavka). Při jízdě autem dojedete na Letiště Václava Havla již během krátkých cca 10 minut.

Měsíční nájemné ve výši 110.000,- Kč/měsíc plus poplatky 20.000,- Kč/měsíc (vodné a stočné, odpad, elektrina, plyn, zahradník). Požadovaná jistota (kauce) činí 2 měsíční nájmy.

Minimální délka pronájmu 2 roky, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz